

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240601:15, площадью 460065 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – под объектами историко-культурной деятельности, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 40 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Полибинский сельсовет, с Полибино (земельный участок расположен в границах памятника природы областного значения Липецкой области «Долговское» и в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, с. Полибино, ул. Школьная, 4), объявленном к проведению 28.02.2025

Дата заседания комиссии: 26 февраля 2025 года.

Дата оформления протокола: 26 февраля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.01.2025 №4, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона – решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 26.12.2024 №6730-2024-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:03:2240601:15, площадью 460065 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – под объектами историко-культурной деятельности, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 40 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Полибинский сельсовет, с Полибино (земельный

участок расположен в границах памятника природы областного значения Липецкой области «Долговское» и в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, с. Полибино, ул. Школьная, 4).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 468 806 (четыреста шестьдесят восемь тысяч восемьсот шесть) руб. 24 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 234 400 (двести тридцать четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 14 064 (четырнадцать тысяч шестьдесят четыре) руб. 18 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 28.01.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2501280098.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 29 января 2025 года по 23 час. 59 мин. 24 февраля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2501280098 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 3 (три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	6031	Богатиков Александр Николаевич	11.02.2025 10:58	234 400,00
2	4179	Берг Дмитрий Олегович	21.02.2025 17:39	234 400,00
3	2749	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Гамма»	21.02.2025 17:42	234 400,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2501280098 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Богатикова Александра Николаевича
2. Берга Дмитрия Олеговича
3. Общество с ограниченной ответственностью «Компания Гамма»

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Богатикова Александра Николаевича
2. Берга Дмитрия Олеговича
3. Общество с ограниченной ответственностью «Компания Гамма»

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: B9BA022F50F7C6904E7D13925E42134D
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 22.03.2024 15:12 по 15.06.2025 15:12

Васильева Яна Сергеевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: C573AFE92863C8E97750991AFB51C10E
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 01.04.2024 16:51 по 25.06.2025 16:51

Мануйлова Наталья Владимировна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: 66463C2081F80167A7284F0447630A9D
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 19.01.2024 16:04 по 13.04.2025 16:04

Щелухина Татьяна Дмитриевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47

Долгов Владислав Сергеевич

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15