

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240601:15, площадью 460065 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – под объектами историко-культурной деятельности, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 40 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Полибинский сельсовет, с Полибино (земельный участок расположен в границах памятника природы областного значения Липецкой области «Долговское» и в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, с. Полибино, ул. Школьная, 4), объявленном к проведению 28.02.2025

Дата и время начала торгов: 28.02.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 28.02.2025 13:30:29

Дата оформления и подписания протокола: 28.02.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.01.2025 № 4, в составе:

Председатель комиссии:	Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»; Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 26.12.2024 № 6730-2024-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2501280098.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240601:15, площадью 460065 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – под объектами историко-культурной деятельности, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 40 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Полибинский сельсовет, с Полибино (земельный участок расположен в границах памятника природы областного значения Липецкой области «Долговское» и в границах территории объекта культурного наследия федерального

значения «Усадьба», расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, с. Полибино, ул. Школьная, 4).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 468 806 (четырееста шестьдесят восемь тысяч восемьсот шесть) руб. 24 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 234 400 (двести тридцать четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 14 064 (четырнадцать тысяч шестьдесят четыре) руб. 18 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2501280098 на дату окончания срока подачи заявок было подано 3 (три) заявки.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
2749	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Гамма»	28.02.2025 13:20:29	1 157 951,06	Да
6031	Богатиков Александр Николаевич	28.02.2025 13:15:27	1 143 886,88	Да
4179	Берг Дмитрий Олегович	28.02.2025 12:19:28	1 017 309,26	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица), ФИО и место жительства (для граждан)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
2749	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Гамма», Воронежская область, г.о. город Воронеж, г. Воронеж	28.02.2025 13:20:29	1 157 951,06
6031	Богатиков Александр Николаевич, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Мира, дом 9, лит. А	28.02.2025 13:15:27	1 143 886,88

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2240601:15, площадью 460065 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – под объектами историко-культурной деятельности, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 40 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Данковский, с/п Полибинский сельсовет, с Полибино (земельный участок расположен в границах памятника природы областного значения Липецкой области «Долговское» и в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба», расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, с. Полибино, ул. Школьная, 4), признан участник – общество с ограниченной ответственностью «Компания Гамма».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 1 157 951 (один миллион сто пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят один) руб. 06 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **923 551 (девятьсот двадцать три тысячи пятьсот пятьдесят один) руб. 06 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

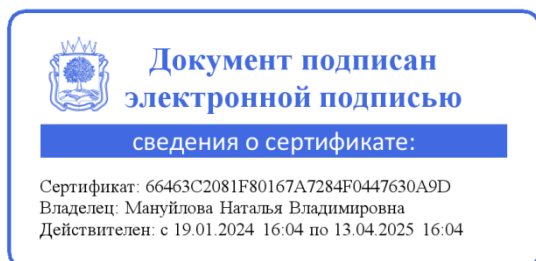
Бухтиярова Наталья Васильевна



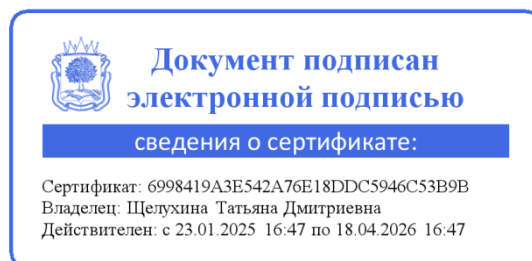
Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

