

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021701:62, площадью 1500 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Ленина (с. Жёлтые Пески), в районе домовладения №30, объявленном к проведению 13.02.2025

Дата и время начала торгов: 13.02.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 13.02.2025 10:58:11

Дата оформления и подписания протокола: 13.02.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.01.2025 № 4, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 05.12.2024 №6270-2024-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2412260131.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021701:62, площадью 1500 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Ленина (с. Жёлтые Пески), в районе домовладения №30.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 46 737 (сорок шесть тысяч семьсот тридцать семь) руб. 00 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 23 300 (двадцать три тысячи триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 402 (одна тысяча четыреста два) руб. 11 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 14 (четырнадцать) заявителей.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
4112	Чистяков Антон Вадимович	-	-	Да
1765	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
814	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
9346	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
499	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Да
6318	Жирохова Марина Игоревна	-	-	Нет
1506	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
9263	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
4611	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
2016	Прудаев Евгений Николаевич	-	-	Да
6141	Шегида Юлия Александровна	13.02.2025 10:48:11	85 996, 08	Да
270	Георгиева Екатерина Любенова	13.02.2025 10:47:43	84 593, 97	Да
3299	Сирош Федор Евгеньевич	13.02.2025 09:32:41	69 170, 76	Да
8100	Ваулина Вера Викторовна	13.02.2025 09:09:56	55 149, 66	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО и место жительства (для физического лица)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
6141	Шегида Юлия Александровна, Липецкая область, Грязинский район, г. Грязи, ул. Правды, д. 66, кв.43	13.02.2025 10:48:11	85 996, 08
270	Георгиева Екатерина Любенова, г. Краснодар, 2-ой проезд Монтажный, д.54	13.02.2025 10:47:43	84 593, 97

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021701:62, площадью 1500 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Ленина (с. Жёлтые Пески), в районе домовладения №30, признан участник – Шегида Юлия Александровна.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 85 996 (восемьдесят пять тысяч девятьсот девяносто шесть) руб. 08 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **62 696 (шестьдесят две тысячи шестьсот девяносто шесть) руб. 08 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте

договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

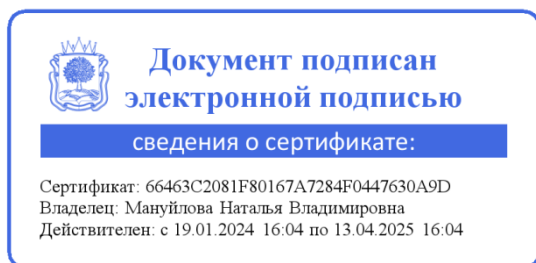
Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

