

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0000000:11440, площадью 2965 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, город Данков, улица Мира, земельный участок 57/3 (на земельном участке расположены детская площадка, опоры ЛЭП, частично расположен металлический гараж), объявленном к проведению 30.01.2025

Дата заседания комиссии: 28 января 2025 года.

Дата оформления протокола: 28 января 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.01.2025 №4, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 07.12.2024 №6320-2024-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:03:0000000:11440, площадью 2965 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, город Данков, улица Мира, земельный участок 57/3 (на земельном участке расположены детская площадка, опоры ЛЭП, частично расположен металлический гараж).

Срок договора аренды земельного участка – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 979 988 (девятьсот семьдесят девять тысяч

девятьсот восемьдесят восемь) руб. 84 коп., равной 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 489 900 (четыреста восемьдесят девять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 29 399 (двадцать девять тысяч триста девяносто девять) руб. 66 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 24.12.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2412240114.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 25 декабря 2024 года по 23 час. 59 мин. 25 января 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2412240114 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 4 (четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2020	Звонцов Виктор Сергеевич	24.01.2025 22:28	489 900,00
2	1703	Дубинец Александр Юрьевич	24.01.2025 23:33	489 900,00
3	6681	Ваулина Вера Викторовна	25.01.2025 23:00	489 900,00
4	661	Редько Дмитрий Витальевич	25.01.2025 23:05	489 900,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2412240114 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Звонцова Виктора Сергеевича
2. Дубинца Александра Юрьевича
3. Ваулину Веру Викторовну
4. Редько Дмитрия Витальевича

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Звонцова Виктора Сергеевича
2. Дубинца Александра Юрьевича
3. Ваулину Веру Викторовну
4. Редько Дмитрия Витальевича

**Подписи:**


Бухтиярова Наталья Васильевна

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: B9BA022F50F7C6904E7D13925E42134D  
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна  
Действителен: с 22.03.2024 15:12 по 15.06.2025 15:12


Мануйлова Наталья Владимировна

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: 66463C2081F80167A7284F0447630A9D  
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна  
Действителен: с 19.01.2024 16:04 по 13.04.2025 16:04


Васильева Яна Сергеевна

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: C573AFE92863C8E97750991AFB51C10E  
Владелец: Васильева Яна Сергеевна  
Действителен: с 01.04.2024 16:51 по 25.06.2025 16:51

Долгов Владислав Сергеевич

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029  
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич  
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15

Щелухина Татьяна Дмитриевна

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B  
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна  
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47