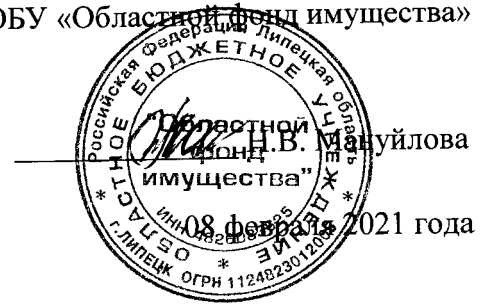


Утверждаю:  
И.о директора  
ОБУ «Областной фонд имущества»



## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 850 000 кв.м, с кадастровым номером 48:12:0310106:1, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Лев-Толстовский, сельское поселение Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. Молодежная, объявленном к проведению 11.02.2021 года.

Дата заседания комиссии: 08 февраля 2021 года.  
Дата оформления протокола: 08 февраля 2021 года.  
Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 18 минут.  
Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 32 минуты.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 4 от 11.01.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Немкин О.В.** – консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Немкин О.В.

Отсутствует: Алексеева Е.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.11.2020 № 2666-з.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов. 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 11.02.2021 г.

**Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 850 000 кв.м, с кадастровым номером 48:12:0310106:1, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Лев-Толстовский, сельское поселение Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. Молодежная.**

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Лет) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 304 900 (Триста четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 152 450 (Сто пятьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 9 147 (Девять тысяч сто сорок семь) рублей 00 копеек.

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 25.12.2020 г. № 154/26282, в официальном печатном издании «Народное слово» от 24.12.2020 г. № 51 (11228) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 25 декабря 2020 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел продаж и правового регулирования, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское), в праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 05 февраля 2021 года до 16 часов 30 минут.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 зарегистрировано 19 (Девятнадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1600	22.01.2021 г.	ООО «СХП «Мокрое», в лице генерального директора Корвяковой Ольги Викторовны, действующего на основании Устава (ОГРН 1164827074807, ИНН 4811025420, КПП 481101001). Юридический адрес: 399635,	Платежное поручение № 78 15.01.2021 г.

			Липецкая область, Лебединский район, с. Мокрое, ул. Центральная, д. 114.	
2	1602	25.01.2021 г.	ООО «Хлебороб», в лице директора Колпакова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава (ОГРН 1044800020286, ИНН 4812002626, КПП 481201001). Юридический адрес: 399893, Липецкая область, Лев-Толстовский район, с. Астапово, ул. Центральная, д. 10.	Платежное поручение № 18 12.01.2021 г.
3	1604	25.01.2021 г.	Паринов Владимир Владимирович	Чек по операции Сбербанк 25.01.2021 г.
4	1607	27.01.2021 г.	Стрельникова Елена Васильевна	Платежное поручение № 670405 26.01.2021 г.
5	1610	27.01.2021 г.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Платежное поручение № 755662 26.01.2021 г.
6	1612	27.01.2021 г.	ООО «Агрокомплекс Добровский», в лице генерального директора Жданова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава (ОГРН 1114813000774, ИНН 4813014783, КПП 480501001). Юридический адрес: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, ул. Полярная, д. 68, пом. 5.	Платежное поручение № 157 26.01.2021 г.
7	1614	28.01.2021 г.	Индивидуальный предприниматель Мыскин Сергей Вячеславович (ОГРНИП 315482700006102)	Платежное поручение № 5 27.01.2021 г.
8	1616	02.02.2021 г.	ООО «ИстАгро Дон», в лице генерального директора Зайцева Олега Вячеславовича, действующего на основании Устава (ОГРН 1124811000203, ИНН 4803008251, КПП 480301001). Юридический адрес: 399851, Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Зайцева, д. 2.	Платежное поручение № 37 28.01.2021 г.
9	1620	02.02.2021 г.	Рылина Екатерина Ивановна	Платежное поручение № 99 01.02.2021 г.

10	1623	02.02.2021 г.	Путилин Александр Вадимович	Платежное поручение № 84 01.02.2021 г.
11	1625	03.02.2021 г.	Индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Нежелская Елена Николаевна (ОГРНИП 319482700002094)	Платежное поручение № 17 02.02.2021 г.
12	1628	03.02.2021 г.	ООО «ООО «Нива Черноземья», в лице директора Кузьменко Андрея Васильевича, действующего на основании Устава (ОГРН 1194827014018, ИНН 4812005419, КПП 481201001). Юридический адрес: 399877, Липецкая область, Лев Толстовский район, с. Гагино, ул. Центральная, д. 36.	Платежное поручение № 12 28.01.2021 г.
13	1632	03.02.2021 г.	Титов Сергей Александрович	Платежное поручение № 744194 03.02.2021 г.
14	1633	04.02.2021 г.	Гильфанов Игорь Игоревич	Платежное поручение № 407546 04.02.2021 г.
15	1636	04.02.2021 г.	Леженин Михаил Викторович	Платежное поручение № 998241 03.02.2021 г.
16	1637	05.02.2021 г.	ООО «Земельная компания Черкизово», в лице генерального директора Дячука Юрия Николаевича, действующего на основании Устава (ОГРН 1147746291846, ИНН 7718972679, КПП 771801001). Юридический адрес: 107143, г. Москва, ул. Пермская, д. 5, строение 1, админ. корпус, кабинет 212.	Платежное поручение № 34 28.01.2021 г.
17	1640	05.02.2021 г.	Индивидуальный предприниматель (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Чепурин Игорь Федорович (ОГРНИП 315482700025740)	Платежное поручение № 3 03.02.2021 г.
18	1641	05.02.2021 г.	Демидова Альбина Юрьевна	Платежное поручение № 37562 04.02.2021 г.
19	1644	05.02.2021 г.	Шкурина Ирина Анатольевна	Платежное поручение № 33 04.02.2021 г.

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) ООО «СХП «Мокрое»;
- 2) ООО «Хлебороб»;
- 3) Парина Владимира Владимировича;
- 4) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 5) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 6) ООО «Агрокомплекс Добровский»;
- 7) Индивидуального предпринимателя Мыскина Сергея Вячеславовича;
- 8) ООО «ИстАгро Дон»;
- 9) Рылиной Екатерины Ивановны;
- 10) Путилина Александра Вадимовича;
- 11) Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Нежелской Елены Николаевны;
- 12) ООО «ООО «Нива Черноземья»;
- 13) Титова Сергея Александровича;
- 14) Гильфанова Игоря Игоревича;
- 15) Леженина Михаила Викторовича;
- 16) ООО «Земельная компания Черкизово»;
- 17) Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Чепурина Игоря Федоровича;
- 18) Демидовой Альбины Юрьевны;
- 19) Шкуриной Ирины Анатольевны.

**Комиссия установила:**

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 следующих Заявителей:**

- 1) ООО «СХП «Мокрое»;
- 2) ООО «Хлебороб»;
- 3) Парина Владимира Владимировича;
- 4) Стрельникову Елену Васильевну;
- 5) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 6) ООО «Агрокомплекс Добровский»;
- 7) Индивидуального предпринимателя Мыскина Сергея Вячеславовича;
- 8) ООО «ИстАгро Дон»;
- 9) Рылину Екатерину Ивановну;
- 10) Путилина Александра Вадимовича;
- 11) Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Нежелскую Елену Николаевну;
- 12) ООО «ООО «Нива Черноземья»;
- 13) Титова Сергея Александровича;
- 14) Гильфанова Игоря Игоревича;
- 15) Леженина Михаила Викторовича;
- 16) ООО «Земельная компания Черкизово»;
- 17) Индивидуального предпринимателя Главы КФХ Чепурина Игоря Федоровича;
- 18) Демидову Альбину Юрьевну;
- 19) Шкурину Ирину Анатольевну.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**  
«За» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:** Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 850 000 кв.м, с кадастровым номером 48:12:0310106:1, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Лев-Толстовский, сельское поселение Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой, ул. Молодежная:

- 1) ООО «СХП «Мокрое»;
- 2) ООО «Хлебороб»;
- 3) Парина Владимир Владимировича;
- 4) Стрельникову Елену Васильевну;
- 5) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 6) ООО «Агрокомплекс Добровский»;
- 7) Индивидуального предпринимателя Мыскина Сергея Вячеславовича;
- 8) ООО «ИстАгро Дон»;
- 9) Рылину Екатерину Ивановну;
- 10) Путилина Александра Вадимовича;
- 11) Индивидуального предпринимателя Главу КФХ Нежелскую Елену Николаевну;
- 12) ООО «Нива Черноземья»;
- 13) Титова Сергея Александровича;
- 14) Гильфанова Игоря Игоревича;
- 15) Леженина Михаила Викторовича;
- 16) ООО «Земельная компания Черкизово»;
- 17) Индивидуального предпринимателя Главу КФХ Чепурина Игоря Федоровича;
- 18) Демидову Альбину Юрьевну;
- 19) Шкуруину Ирину Анатольевну.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

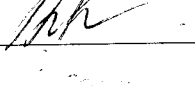


Я.В. Беляева

Члены комиссии:



Л.А. Спивакова



В.В. Гурьева



О.В. Немкин