


Утверждаю:  
И.о. директора  
ОБУ «Областной фонд имущества»  
Мануйлова  
11 февраля 2021 года



## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4 171 000 кв.м, с кадастровым номером 48:12:0760101:37, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Липецкая обл., р-н Лев-Толстовский, с/п Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 57 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 11 февраля 2021 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 4 от 11.01.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Немкин О.В.** – консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Немкин О.В.  
Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона** - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.11.2020 № 2665-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 4 171 000 кв.м, с кадастровым номером 48:12:0760101:37, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного производства. Адрес (местоположение): Липецкая обл., р-н Лев-Толстовский, с/п Лев-Толстовский сельсовет, п. Лев Толстой.**

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **1 345 400 (Один миллион триста сорок пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **672 700 (Шестьсот семьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **40 362 (Сорок тысяч триста шестьдесят два) рубля 00 копеек.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано **19 (Девятнадцать)** заявок.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 2) – ИП Мыскин Сергей Вячеславович;

Участник (карточка № 3) – ООО «ООО «Нива Черноземья», в лице директора Кузьменко Андрея Васильевича, действующего на основании Устава;

Участник (карточка № 4) – ООО «Хлебороб», в лице директора Колпакова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава;

Участник (карточка № 6) – ООО «ИстАгро Дон», в лице генерального директора Зайцева Олега Вячеславовича, действующего на основании Устава;

Участник (карточка № 10) – ИП (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Чепурин Игорь Федорович;

Участник (карточка № 15) – ИП (глава крестьянского (фермерского) хозяйства) Нежелская Елена Николаевна, в лице Пришутова Юрия Николаевича, действующего по доверенности 36АВ2802084 от 15.12.2020, удостоверенной нотариусом нотариального округа Воробьевского района Воронежской области Голевой Натальей Валентиновной (зарегистрировано в реестре № 36/27-н/36-2020-2-945);

Участник (карточка № 16) – ООО «СХП «Мокрое», в лице Бялкина Владимира Львовича, действующего по доверенности от 11.01.2021, выданной генеральным директором Корвяковой Ольгой Викторовной, действующим на основании Устава;

Участник (карточка № 17) – ООО «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», в лице Козлова Владимира Юрьевича, действующего по доверенности №ЗКЧ/20/0048 от 11.01.2021, выданной генеральным директором Дячуком Юрием Николаевичем, действующим на основании Устава;

Участник (карточка № 18) – ООО «Агрокомплекс Добровский», в лице Горяинова Дмитрия Сергеевича, действующего по доверенности № АКД/21/07 от 29.01.2021, выданной генеральным директором Ждановым Геннадием Владимировичем, действующим на основании Устава;

Участник (карточка № 19) – Паринов Владимир Владимирович.

**Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:**

- 1) Стрельникова Елена Васильевна;
- 2) Гильфанов Дмитрий Игоревич;
- 3) Рылина Екатерина Ивановна;
- 4) Путилин Александр Вадимович;
- 5) Титов Сергей Александрович
- 6) Леженин Михаил Викторович
- 7) Демидова Альбина Юрьевна;
- 8) Шеститко Людмила Георгиевна;
- 9) Куликов Валентин Валентинович.

**Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона**

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона. руб.
17	ООО «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», в лице Козлова Владимира Юрьевича, действующего по доверенности № ЗКЧ/20/0048 от 11.01.2021, выданной генеральным директором Дячуком Юрием Николаевичем, действующим на основании Устава	14 907 032
4	ООО «Хлебороб», в лице директора Колпакова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава	14 947 394
4	- // -	14 987 756
4	- // -	15 028 118

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 4):  
ООО «Хлебороб».

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – **15 028 118 (Пятнадцать миллионов двадцать восемь тысяч сто восемнадцать) рублей 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 672 700 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **14 355 418** (Четырнадцать миллионов триста пятьдесят пять тысяч четыреста восемнадцать) рублей **00** копеек, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк (Управление финансов (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), л/с 01026000010, расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42701000, КБК 04211105022020000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

Аукционист:

\_\_\_\_\_

В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

Я.В. Беляева

\_\_\_\_\_

Л.А. Спивакова

\_\_\_\_\_

Е.С. Алексеева

\_\_\_\_\_

О.В. Немкин