

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

26 2024 года



ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1520201:5162, площадью 11 589 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.
Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Кузьмино-Отвержский сельсовет, объявленном к проведению 27.06.2024.

Дата проведения электронного аукциона: 27.06.2024

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:19:36

Дата оформления и подписания протокола: 27.06.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.06.2024 №22, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Бурцева Валентина Владимировна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.04.2024 №1837-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2405200070.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1520201:5162, площадью 11 589 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Кузьмино-Отвержский сельсовет

Срок договора аренды земельного участка – 3 (три) года.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 44 803 (сорок четыре тысячи восемьсот три) руб. 07 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 22 400 (двадцать две тысячи четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 344 (одна тысяча триста сорок четыре) руб. 09 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 4 (четыре) заявителя.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
2427	Борисенко Сергей Владимирович	-	-	Да
1761	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Да
4846	Савичева Татьяна Кирилловна		-	Нет
7269	Савичев Анатолий Сергеевич	27.06.2024 09:09:36	46 147,16	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона Савичевым Анатолием Сергеевичем (заявка 7269) в 09:09:36 в размере 46 147 (сорок шесть тысяч сто сорок семь) руб. 16 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1520201:5162, площадью 11 589 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Кузьмино-Отвержский сельсовет, признан участник Савичев Анатолий Сергеевич (место жительства: г. Рязань, ул. Зубковой, д.25, к.3, кв.32).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 46 147 (сорок шесть тысяч сто сорок семь) руб. 16 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **23 747 (двадцать три тысячи семьсот сорок семь) руб. 16 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

В.В. Бурцева

Т.Д. Щелухина