

Утверждаю:

Директор

«Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова



06 2024 года

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №2

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:0630242:16, площадью 1327 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Измалковский, с/п Измалковский сельсовет, с Измалково, ул Скульптора Измалкова, участок №2 (земельный участок залесен, произрастают кустарники), объявленном к проведению 20.06.2024

Дата проведения электронного аукциона: 20.06.2024
Время начала электронного аукциона: 09:00:00
Время окончания электронного аукциона: 09:27:33
Дата оформления и подписания протокола: 20.06.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.06.2024 №22, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Бурцева Валентина Владимировна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.04.2024 №1589-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры SBR012-2405160040.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:0630242:16, площадью 1327 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Измалковский, с/п Измалковский сельсовет, с Измалково, ул Скульптора Измалкова, участок №2 (земельный участок залесен, произрастают кустарники).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 32 568 (тридцать две тысячи пятьсот шестьдесят восемь) руб. 56 коп., равной 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 16 200 (шестнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 977 (девятьсот семьдесят семь) руб. 05 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2405160040 на дату окончания срока подачи заявок было подано 9 (девять) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
3342	Земляной Олег Александрович	-	-	Да
1005	Дубинец Александр Юрьевич	-	-	Да
8068	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
1600	Жилияков Сергей Александрович	-	-	Нет
519	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
1440	Гильфанова Юлия Сергеевна	-	-	Да
3631	Толочко Евгений Михайлович	-	-	Нет
6830	Фатеева Валентина Владимировна	20.06.2024 09:17:33	37 453,81	Да
1185	Общество с ограниченной ответственностью «Старатель+»	20.06.2024 09:16:33	36 476,76	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица/ ФИО, место жительства (для гражданина))	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
6830	Фатеева Валентина Владимировна (место жительства: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, д.21)	20.06.2024 09:17:33	37 453,81
1185	Общество с ограниченной ответственностью «Старатель+» (место нахождения: Липецкая область, г.о. город Елец, г. Елец)	20.06.2024 09:16:33	36 476,76

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №2 - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:0630242:16, площадью 1327 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - малозэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Измалковский, с/п Измалковский сельсовет, с Измалково, ул Скульптора Измалкова, участок №2 (земельный участок залесен, произрастают кустарники), признан участник: Фатеева Валентина Владимировна (место жительства: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, д.21).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 37 453 (тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят три) руб. 81 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **21 253 (двадцать одна тысяча двести пятьдесят три) руб. 81 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

В.В. Бурцева

Т.Д. Щелухина