

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

2024 года



**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК
на участие в электронном аукционе по Лоту №1:**

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:983, площадью 3 200 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение (адрес): Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с.Тербуны, ул. Олимпийская, земельный участок 2 (по земельному участку проходит накатанная дорога), объявленном к проведению 14.06.2024

Дата заседания комиссии: 14 июня 2024 года.

Дата оформления протокола: 14 июня 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии:	Бухтиярова Наталья Васильевна – начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»; Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности ОКУ «Областной фонд имущества»; Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 19.04.2024 №1903-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:15:0951001:983, площадью 3 200 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение (адрес): Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с. Тербуны, ул. Олимпийская, земельный участок 2 (по земельному участку проходит накатанная дорога).

Срок договора аренды земельного участка – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 160 435 (сто шестьдесят тысяч четыреста тридцать пять) руб. 20 коп., равной 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 80 200 (восемьдесят тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 4 813 (четыре тысячи восемьсот тринадцать) руб. 05 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 13.05.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2405130095.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 14 мая 2024 года по 23 час. 59 мин. 10 июня 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2405130095 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 было подано 13 (тринадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	5769	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление – 3»	07.06.2024 14:49	80 200,00
2.	425	Жиляков Сергей Александрович	07.06.2024 20:12	80 200,00
3.	68	Богданова Ольга Васильевна	07.06.2024 20:14	80 200,00
4.	2377	Звонцов Виктор Сергеевич	08.06.2024 21:11	80 200,00
5.	1942	Дубинец Александр Юрьевич	08.06.2024 21:22	80 200,00
6.	5960	Индивидуальный предприниматель Титов Артем Игоревич	09.06.2024 11:09	80 200,00
7.	8190	Редько Дмитрий Витальевич	09.06.2024 20:15	80 200,00
8.	5293	Ваулина Вера Викторовна	09.06.2024 20:19	80 200,00
9.	9514	Ахремчик Дмитрий Игоревич в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4347091 от 15.02.2024	10.06.2024 11:23	80 200,00
10.	1345	Мануковский Евгений Юрьевич	10.06.2024 11:29	80 200,00
11.	1797	Дубров Станислав Леонидович	10.06.2024 18:58	80 200,00
12.	3868	Славкин Денис Викторович	10.06.2024 19:02	80 200,00
13.	4278	Общество с ограниченной ответственностью «Акватория» в лице представителя Прудаевой Алены Николаевны, действующего на основании доверенности от 30.03.2024	10.06.2024 22:59	80 200,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2405130095 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление – 3»
2. Жиликова Сергея Александровича
3. Богданову Ольгу Васильевну
4. Звонцова Виктора Сергеевича
5. Дубинца Александра Юрьевича
6. Индивидуального предпринимателя Титова Артема Игоревича
7. Редько Дмитрия Витальевича
8. Ваулину Веру Викторовну
9. Ахремчика Дмитрия Игоревича
10. Мануковского Евгения Юрьевича
11. Дуброва Станислава Леонидовича
12. Славкина Дениса Викторовича
13. Общество с ограниченной ответственностью «Акватория»

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление – 3»
2. Жиликова Сергея Александровича
3. Богданову Ольгу Васильевну
4. Звонцова Виктора Сергеевича
5. Дубинца Александра Юрьевича
6. Индивидуального предпринимателя Титова Артема Игоревича
7. Редько Дмитрия Витальевича
8. Ваулину Веру Викторовну
9. Ахремчика Дмитрия Игоревича
10. Мануковского Евгения Юрьевича
11. Дуброва Станислава Леонидовича
12. Славкина Дениса Викторовича
13. Общество с ограниченной ответственностью «Акватория»

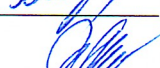
Подписи:

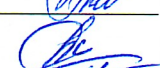
Председатель комиссии:

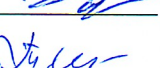
Секретарь комиссии:

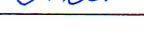
Члены комиссии:











Н.В. Бухтиярова

Я.С. Васильева

Н.В. Мануйлова

Д.Ю. Ролдугина

Т.Д. Щелухина