

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2024 года



ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №2

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:755, площадью 3 200 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение (адрес): Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны, улица Олимпийская, земельный участок 8, объявленном к проведению 14.06.2024

Дата проведения электронного аукциона: 14.06.2024

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 11:00:56

Дата оформления и подписания протокола: 14.06.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 19.04.2024 №1901-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры SBR012-2405130095.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:755, площадью 3 200 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение (адрес): Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны, улица Олимпийская, земельный участок 8.

Срок договора аренды земельного участка – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 158 438 (сто пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать восемь) руб. 40 коп., равной 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 79 200 (семьдесят девять тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 4 753 (четыре тысячи семьсот пятьдесят три) руб. 15 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2405130095 на дату окончания срока подачи заявок было подано 13 (тринадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
661	Ахремчик Дмитрий Игоревич	-	-	Да
7925	Общество с ограниченной ответственностью «Акватория»	-	-	Да
3424	Дубинец Александр Юрьевич	-	-	Да
7748	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
6119	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Да
4546	Жилияков Сергей Александрович	-	-	Нет
2126	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Нет
3117	Славкин Денис Викторович	-	-	Нет
8818	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Нет
5049	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Да
4627	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
9265	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление – 3»	14.06.2024 10:50:56	400 849,05	Да
5155	Индивидуальный предприниматель Титов Артем Игоревич	14.06.2024 10:50:47	396 095,90	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица/ ФИО, место жительства (для гражданина))	Дата и время подачи предложения	Цена
9265	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление – 3» (место нахождения: Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк)	14.06.2024 10:50:56	400 849,05
5155	Индивидуальный предприниматель Титов Артем Игоревич (место жительства: г. Липецк, ул. Меркулова, д. 18, кв. 29)	14.06.2024 10:50:47	396 095,90

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №2 - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:755, площадью 3 200 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение (адрес): Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, село Тербуны, улица Олимпийская, земельный участок 8, Общество с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление – 3».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 400 849 (четыреста тысяч восемьсот сорок девять) руб. 05 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **321 649 (триста двадцать одна тысяча шестьсот сорок девять) руб. 05 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Д.Ю. Ролдугина



Т.Д. Щелухина