



Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Квасова Л.А.

06 2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0691002:408, площадью 3154 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – общественное питание, местоположение (адрес): Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, г. Данков, ул. Дорожная, земельный участок 6 (на земельном участке частично расположено бетонное замощение соседнего строения, проходит полевая дорога), объявленном к проведению 21.06.2024

Дата заседания комиссии: 19 июня 2024 года.

Дата оформления протокола: 19 июня 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.06.2024 №22, в составе:

Председатель комиссии:	Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»; Бурцева Валентина Владимировна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.04.2024 №1585-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:03:0691002:408, площадью 3154 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – общественное питание, местоположение (адрес): Российская Федерация, Липецкая область, Данковский

муниципальный район, городское поселение город Данков, г. Данков, ул. Дорожная, земельный участок 6 (на земельном участке частично расположено бетонное замощение соседнего строения, проходит полевая дорога).

Срок договора аренды земельного участка – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 383 365 (триста восемьдесят три тысячи триста шестьдесят пять) руб. 55 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 191 600 (сто девяносто одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 11 500 (одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 96 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 13.05.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2405130046.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 14 мая 2024 года по 23 час. 59 мин. 17 июня 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2405130046 на дату окончания срока подачи заявок было подано 5 (пять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	8957	Воробьев Роман Анатольевич	13.06.2024 16:01	191 600,00
2.	1763	Куликов Валентин Валентинович	16.06.2024 20:52	191 600,00
3.	3464	Титов Сергей Александрович	16.06.2024 20:52	191 600,00
4.	9540	Редько Дмитрий Витальевич	17.06.2024 20:55	191 600,00
5.	8610	Ваулина Вера Викторовна	17.06.2024 20:59	191 600,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2405130046 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Воробьева Романа Анатольевича
2. Куликова Валентина Валентиновича
3. Титова Сергея Александровича
4. Редько Дмитрия Витальевича
5. Ваулину Веру Викторовну

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

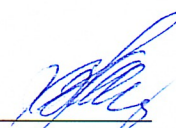
Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Воробьева Романа Анатольевича
2. Куликова Валентина Валентиновича
3. Титова Сергея Александровича
4. Редько Дмитрия Витальевича
5. Ваулину Веру Викторовну

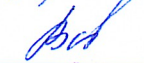
Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



В.В. Бурцева



Т.Д. Щелухина