

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»
Л.А. Квасова

2024 года



ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:111, площадью 1700 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склад. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, в районе улицы Никитина (на земельном участке расположены металлическая временная постройка, металлический вагончик, деревянные временные постройки, металлический навес; доски, деревянные хлысты и яма для сжигания), объявленном к проведению 21.06.2024

Дата проведения электронного аукциона: 21.06.2024

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:15:33

Дата оформления и подписания протокола: 21.06.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.06.2024 №22, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Бурцева Валентина Владимировна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Бурцева В.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.04.2024 №1588-2024-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры SBR012-2405130042.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:111, площадью 1700 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склад. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, в районе улицы Никитина (на земельном участке расположены металлическая временная постройка, металлический вагончик, деревянные временные постройки, металлический навес; доски, деревянные хлысты и яма для сжигания).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 202 969 (Двести две тысячи девятьсот шестьдесят девять) руб. 80 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 101 400 (Сто одна тысяча четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 089 (Шесть тысяч восемьдесят девять) руб. 09 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2405130042 на дату окончания срока подачи заявок было подано 12 (двенадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
9801	Аширов Махамад Собиржонович	-	-	Да
5782	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
811	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
8259	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Да
4848	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Нет
8490	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
8009	Савичев Анатолий Сергеевич	-	-	Да
7818	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
1374	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
6230	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
9964	Индивидуальный предприниматель Шурупов Игорь Александрович	21.06.2024 09:05:33	221 237,07	Да
5326	Ваулина Вера Викторовна	21.06.2024 09:04:11	215 147,98	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО, место жительства (для гражданина)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
9964	Индивидуальный предприниматель Шурупов Игорь Александрович (место жительства: г. Липецк, ул. Партизанская, д. 10)	21.06.2024 09:05:33	221 237,07
5326	Ваулина Вера Викторовна (место жительства: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, д.5, кв. 222)	21.06.2024 09:04:11	215 147,98

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:111, площадью 1700 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склад. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, в районе улицы Никитина (на земельном участке расположены металлическая временная постройка, металлический вагончик, деревянные временные постройки, металлический навес; доски, деревянные хлысты и яма для сжигания), признан участник: индивидуальный предприниматель Шурупов Игорь Александрович.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 221 237 (двести двадцать одна тысяча двести тридцать семь) руб. 07 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **119 837 (сто девятнадцать тысяч восемьсот тридцать семь) руб. 07 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



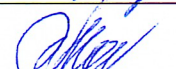
Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

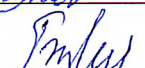


Я.С. Васильева

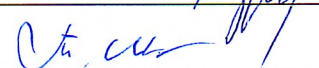
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



В.В. Бурцева



Т.Д. Щелухина