

Утверждаю:
И.о. директора
ОКУ «Областной фонд имущества»



Мануйлова Н.В.

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:185, площадью 2800 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район (на земельном участке расположен строительный мусор (битый кирпич, остатки разрушенной стены), объявленном к проведению 07.06.2024

Дата заседания комиссии: 05 июня 2024 года.

Дата оформления протокола: 05 июня 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.03.2024 №1092-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:15:0950412:185, площадью 2800 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район

(на земельном участке расположен строительный мусор (битый кирпич, остатки разрушенной стены).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 112 708 (сто двенадцать тысяч семьсот восемь) руб. 40 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 56 300 (пятьдесят шесть тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 381 (три тысячи триста восемьдесят один) руб. 25 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 25.04.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2404250115.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 26 апреля 2024 года по 23 час. 59 мин. 03 июня 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2404250115 на дату окончания срока подачи заявок было подано 22 (двадцать две) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	2492	Новикова Татьяна Васильевна	31.05.2024 11:36	56 300,00
2.	8676	Шкурина Ирина Анатольевна	31.05.2024 11:36	56 300,00
3.	9286	Титов Сергей Александрович	02.06.2024 16:01	56 300,00
4.	4501	Куликов Валентин Валентинович	02.06.2024 16:19	56 300,00
5.	6145	Нартов Константин Сергеевич	02.06.2024 16:34	56 300,00
6.	4818	Аширов Махамад Собиржонович в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 3551432 от 27.09.2021	02.06.2024 16:47	56 300,00
7.	2645	Жиляков Сергей Александрович	02.06.2024 18:37	56 300,00
8.	3668	Богданова Ольга Васильевна	02.06.2024 18:38	56 300,00
9.	7791	Ахремчик Дмитрий Игоревич в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4347091 от 15.02.2024	02.06.2024 21:53	56 300,00
10.	7954	Мануковский Евгений Юрьевич	02.06.2024 21:54	56 300,00
11.	7698	Кошелев Павел Вячеславович	03.06.2024 11:50	56 300,00
12.	6746	Кифоришин Александр Александрович	03.06.2024 11:52	56 300,00
13.	6844	Горбик Максим Викторович	03.06.2024 12:24	56 300,00

14.	4015	Гильфанов Игорь Игоревич	03.06.2024 12:25	56 300,00
15.	7681	Бакшеева Дарья Юрьевна	03.06.2024 13:00	56 300,00
16.	2570	Бакшеев Юрий Николаевич	03.06.2024 13:08	56 300,00
17.	3086	Мстоян Титал Даарович	03.06.2024 13:32	56 300,00
18.	5188	Фарян Марина Эдиковна в лице представителя Фарян Елены Александровны, действующего на основании доверенности 62 АБ 2001779 от 24.04.2024	03.06.2024 16:54	56 300,00
19.	5126	Гришин Михаил Григорьевич	03.06.2024 19:01	56 300,00
20.	5985	Редько Дмитрий Витальевич	03.06.2024 22:36	56 300,00
21.	5577	Ваулина Вера Викторовна	03.06.2024 22:42	56 300,00
22.	2605	Савичев Анатолий Сергеевич	03.06.2024 22:54	56 300,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2404250115 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Новикову Татьяну Васильевну
2. Шкуруну Ирину Анатольевну
3. Титова Сергея Александровича
4. Куликова Валентина Валентиновича
5. Нартова Константина Сергеевича
6. Аширова Махамада Собиржоновича
7. Жиликова Сергея Александровича
8. Богданову Ольгу Васильевну
9. Ахремчика Дмитрия Игоревича
10. Мануковского Евгения Юрьевича
11. Кошелева Павла Вячеславовича
12. Кифоришина Александра Александровича
13. Горбика Максима Викторовича
14. Гильфанова Игоря Игоревича
15. Бакшееву Дарью Юрьевну
16. Бакшеева Юрия Николаевича
17. Мстояна Титала Дааровича
18. Фарян Марину Эдиковну
19. Гришина Михаила Григорьевича
20. Редько Дмитрия Витальевича
21. Ваулину Веру Викторовну
22. Савичева Анатолия Сергеевича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

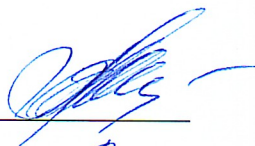
Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Новикову Татьяну Васильевну
2. Шкуруну Ирину Анатольевну
3. Титова Сергея Александровича
4. Куликова Валентина Валентиновича
5. Нартова Константина Сергеевича
6. Аширова Махамада Собиржоновича
7. Жиякова Сергея Александровича
8. Богданову Ольгу Васильевну
9. Ахремчика Дмитрия Игоревича
10. Мануковского Евгения Юрьевича
11. Кошелева Павла Вячеславовича
12. Кифоришина Александра Александровича
13. Горбика Максима Викторовича
14. Гильфанова Игоря Игоревича
15. Бакшееву Дарью Юрьевну
16. Бакшеева Юрия Николаевича
17. Мстояна Титала Дааровича
18. Фарян Марину Эдиковну
19. Гришина Михаила Григорьевича
20. Редько Дмитрия Витальевича
21. Ваулину Веру Викторовну
22. Савичева Анатолия Сергеевича

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Д.Ю. Ролдугина



Т.Д. Щелухина