

Утверждаю:

И.о. директора

ОКУ «Областной фонд имущества»

Н.В. Мануйлова



2024 года

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:185, площадью 2800 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район (на земельном участке расположен строительный мусор (битый кирпич, остатки разрушенной стены), объявленном к проведению 07.06.2024.

Дата проведения электронного аукциона: 07.06.2024

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:11:43

Дата оформления и подписания протокола: 07.06.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.03.2024 №1092-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2404250115.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:185, площадью 2800 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая

область, Тербунский муниципальный район (на земельном участке расположен строительный мусор (битый кирпич, остатки разрушенной стены).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 112 708 (сто двенадцать тысяч семьсот восемь) руб. 40 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 56 300 (пятьдесят шесть тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 381 (три тысячи триста восемьдесят один) руб. 25 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 22 (двадцать два) заявителя.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
4818	Аширов Махамад Собиржонович	-	-	Да
7791	Ахремчик Дмитрий Игоревич	-	-	Да
5188	Фарян Марина Эдиковна	-	-	Да
6746	Кифоришин Александр Александрович	-	-	Нет
4501	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Да
9286	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
2570	Бакшеев Юрий Николаевич	-	-	Нет
5577	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Нет
4015	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-	Да
8676	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Нет
7698	Кошелев Павел Вячеславович	-	-	Да
2645	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Нет
2492	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
2605	Савичев Анатолий Сергеевич	-	-	Да
7954	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Нет
6844	Горбик Максим Викторович	-	-	Нет
3668	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
5126	Гришин Михаил Григорьевич	-	-	Нет
5985	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
6145	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Да
7681	Бакшеева Дарья Юрьевна	-	-	Нет
3086	Мстоян Титал Даарович	07.06.2024 09:01:43	116 089,65	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона Мстояном Титалом Дааровичем (заявка 3086) в 09:01:43 в размере 116 089 (сто шестнадцать тысяч восемьдесят девять) руб. 65 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0950412:185, площадью 2800 кв.м, категории земель — земли населенных пунктов, виды разрешенного использования — склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район (на земельном участке расположен строительный мусор (битый кирпич, остатки разрушенной стены), признан участник: Мстоян Титал Даарович (место жительства: Липецкая область, Тербунский район, дер. Становлянка, ул. Становлянка, д.11).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **116 089 (сто шестнадцать тысяч восемьдесят девять) руб. 65 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **59 789 (пятьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят девять) руб. 65 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

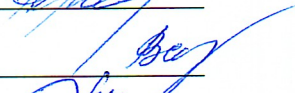
Подписи:

Председатель комиссии:



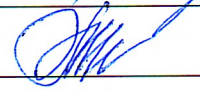
Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Д.Ю. Ролдугина



Т.Д. Щелухина