

Утверждаю:
И.о. директора
ОКУ «Областной фонд имущества»



Мануйлова Н.В.,

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0000000:11439, площадью 1077 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, город Данков, переулок Краснова, земельный участок 2 (на земельном участке имеется бетонное замощение), объявленном к проведению 30.05.2024

Дата заседания комиссии: 28 мая 2024 года.

Дата оформления протокола: 28 мая 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.04.2024 №1563-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:03:0000000:11439, площадью 1077 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область,

Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, город Данков, переулок Краснова, земельный участок 2 (на земельном участке имеется бетонное замощение).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 103 602 (сто три тысячи шестьсот два) руб. 02 коп., равной 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 51 800 (пятьдесят одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 108 (три тысячи сто восемь) руб. 06 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 22.04.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2404220087.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 23 апреля 2024 года по 23 час. 59 мин. 25 мая 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2404220087 на дату окончания срока подачи заявок было подано 16 (шестнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	5442	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СЭМ-ИНВЕСТ»	21.05.2024 16:27	51 800,00
2.	9284	Шкурина Ирина Анатольевна	23.05.2024 12:30	51 800,00
3.	4923	Новикова Татьяна Васильевна	23.05.2024 12:30	51 800,00
4.	6370	Жиляков Сергей Александрович	23.05.2024 20:00	51 800,00
5.	7341	Богданова Ольга Васильевна	23.05.2024 20:01	51 800,00
6.	9644	Звонцов Виктор Сергеевич	24.05.2024 21:10	51 800,00
7.	633	Дубинец Александр Юрьевич	24.05.2024 21:14	51 800,00
8.	2753	Земляной Олег Александрович в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4379574 от 13.05.2024	25.05.2024 02:54	51 800,00
9.	8681	Гильфанова Юлия Сергеевна	25.05.2024 02:54	51 800,00
10.	5067	Федоров Павел Николаевич	25.05.2024 07:04	51 800,00
11.	6686	Нестеренко Илья Андреевич	25.05.2024 07:05	51 800,00
12.	2267	Ваулина Вера Викторовна	25.05.2024 16:31	51 800,00
13.	4796	Редько Дмитрий Витальевич	25.05.2024 16:42	51 800,00
14.	3034	Горбик Максим Викторович	25.05.2024 17:42	51 800,00
15.	8500	Гильфанов Игорь Игоревич	25.05.2024 17:42	51 800,00
16.	3665	Гришин Михаил Григорьевич	25.05.2024 22:52	51 800,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2404220087 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СЭМ-ИНВЕСТ»
2. Шкуруину Ирину Анатольевну
3. Новикову Татьяну Васильевну
4. Жиликова Сергея Александровича
5. Богданову Ольгу Васильевну
6. Звонцова Виктора Сергеевича
7. Дубинца Александра Юрьевича
8. Земляного Олега Александровича
9. Гильфанову Юлию Сергеевну
10. Федорова Павла Николаевича
11. Нестеренко Илью Андреевича
12. Ваулину Веру Викторовну
13. Редько Дмитрия Витальевича
14. Горбика Максима Викторовича
15. Гильфанова Игоря Игоревича
16. Гришина Михаила Григорьевича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СЭМ-ИНВЕСТ»
2. Шкуруину Ирину Анатольевну
3. Новикову Татьяну Васильевну
4. Жиликова Сергея Александровича
5. Богданову Ольгу Васильевну
6. Звонцова Виктора Сергеевича
7. Дубинца Александра Юрьевича
8. Земляного Олега Александровича
9. Гильфанову Юлию Сергеевну
10. Федорова Павла Николаевича
11. Нестеренко Илью Андреевича
12. Ваулину Веру Викторовну

13. Редько Дмитрия Витальевича
14. Горбика Максима Викторовича
15. Гильфанова Игоря Игоревича
16. Гришина Михаила Григорьевича

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Д.Ю. Ролдугина

_____ 

Т.Д. Щелухина