

Утверждаю:  
И.о. директора  
ОКУ «Областной фонд имущества»



Мануйлова Н.В.

2024 года

### **ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК на участие в электронном аукционе по Лоту №4:**

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1490607:60, площадью 238 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 5,0 км, по направлению на юв от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Суходольский сельсовет, село Суходол, объявленном к проведению 31.05.2024

Дата заседания комиссии: 29 мая 2024 года.  
Дата оформления протокола: 29 мая 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Ролдугина Диана Юрьевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №4: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.03.2024 №1257-2024-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 ЗК РФ).

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:10:1490607:60, площадью 238 000 кв.м,



категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 5,0 км, по направлению на юв от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Суходольский сельсовет, село Суходол.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 169 932 (сто шестьдесят девять тысяч девятьсот тридцать два) руб. 00 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 84 900 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 097 (пять тысяч девяносто семь) руб. 96 коп.

#### Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 18.04.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2404180057.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 19 апреля 2024 года по 23 час. 59 мин. 27 мая 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2404180057 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №4 было подано 6 (шесть) заявок:

| № п/п | Номер заявки | Сведения о заявителях   | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором) |
|-------|--------------|---|----------------------------|---|
| 1.    | 8716         | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Логачев Владимир Викторович  | 23.05.2024 16:12           | 84 900,00   |
| 2.    | 605          | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Жулькин Алексей Александрович  | 24.05.2024 17:18           | 84 900,00   |
| 3.    | 9988         | Жиляков Сергей Александрович  | 24.05.2024 20:25           | 84 900,00   |
| 4.    | 2742         | Богданова Ольга Васильевна  | 24.05.2024 20:26           | 84 900,00   |
| 5.    | 5878         | Земляной Олег Александрович в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4379574 от 13.05.2024 | 27.05.2024 23:15           | 84 900,00   |
| 6.    | 4803         | Гильфанова Юлия Сергеевна   | 27.05.2024 23:16           | 84 900,00   |



Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2404180057 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №4 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Логачева Владимира Викторовича
2. Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Жулькина Алексея Александровича
3. Жиликова Сергея Александровича
4. Богданова Ольгу Васильевну
5. Земляного Олега Александровича
6. Гильфанову Юлию Сергеевну

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №4 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Логачева Владимира Викторовича
2. Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Жулькина Алексея Александровича
3. Жиликова Сергея Александровича
4. Богданова Ольгу Васильевну
5. Земляного Олега Александровича
6. Гильфанову Юлию Сергеевну

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_



Я.С. Васильева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_



Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_



Д.Ю. Ролдугина

\_\_\_\_\_



Т.Д. Щелухина