

Утверждаю:
И.О. директора
ОКУ «Областной фонд имущества»



Мануйлова Н.В.

« 29 » мая 2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №3:

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1490704:175, площадью 667 264 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Липецкая область, р-н Краснинский, тер Суходольский сельсовет, объявленном к проведению 31.05.2024

Дата заседания комиссии: 29 мая 2024 года.

Дата оформления протокола: 29 мая 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №3: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.03.2024 №1262-2024-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 ЗК РФ).

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:10:1490704:175, площадью 667 264 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Липецкая область, р-н Краснинский, тер Суходольский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 476 426 (четыреста семьдесят шесть тысяч четыреста двадцать шесть) руб. 50 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 238 200 (двести тридцать восемь тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 14 292 (четырнадцать тысяч двести девяносто два) руб. 79 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 18.04.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2404180057.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 19 апреля 2024 года по 23 час. 59 мин. 27 мая 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2404180057 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №3 было подано 4 (четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	2184	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Логачев Владимир Викторович	23.05.2024 16:09	238 200,00
2.	3405	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Жулькин Алексей Александрович	27.05.2024 20:33	238 200,00
3.	7378	Земляной Олег Александрович в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4379574 от 13.05.2024	27.05.2024 23:14	238 200,00
4.	7119	Гильфанова Юлия Сергеевна	27.05.2024 23:16	238 200,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2404180057 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №3 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Логачева Владимира Викторовича
2. Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Жулькина Алексея Александровича
3. Земляного Олега Александровича.
4. Гильфанову Юлию Сергеевну

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №3 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Логачева Владимира Викторовича
2. Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Жулькина Алексея Александровича
3. Земляного Олега Александровича
4. Гильфанову Юлию Сергеевну


Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

_____ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Д.Ю. Ролдугина

_____ 

Т.Д. Щелухина