

Утверждаю:  
И.о. директора

ОКУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова

2024 года

## ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №4

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1490607:60, площадью 238 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 5,0 км, по направлению на юв от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Суходольский сельсовет, село Суходол, объявленном к проведению 31.05.2024.

Дата проведения электронного аукциона: 31.05.2024

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:12:56

Дата оформления и подписания протокола: 31.05.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

- Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Ролдугина Диана Юрьевна** – юристконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Васильева Яна Сергеевна** – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Ролдугина Д.Ю.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №4: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.03.2024 №1257-2024-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 ЗК РФ).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2404180057.

Лот №4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1490607:60, площадью 238 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 5,0 км, по направлению на юв от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Суходольский сельсовет, село Суходол.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 169 932 (сто шестьдесят девять тысяч девятьсот тридцать два) руб. 00 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 84 900 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 097 (пять тысяч девяносто семь) руб. 96 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе по Лоту №4 было допущено 6 (шесть) заявителей.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
5878	Земляной Олег Александрович	-	-	Да
4803	Гильфанова Юлия Сергеевна	-	-	Нет
9988	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Нет
2742	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
8716	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Логачев Владимир Викторович	-	-	Да
605	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Жулькин Алексей Александрович	31.05.2024 09:02:56	175 029,96	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона - индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Жулькиным Алексеем Александровичем (заявка 605) в 09:02:56 в размере 175 029 (сто семьдесят пять тысяч двадцать девять) руб. 96 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

### Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1490607:60, площадью 238 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 5,0 км, по направлению на юв от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Краснинский муниципальный район, сельское поселение Суходольский сельсовет, село Суходол, признан участник: индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Жулькин Алексей Александрович (место жительства: Липецкая область, Елецкий район, д. Хмелинец, ул. Полевая, д. 15, кв. 2).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **175 029 (сто семьдесят пять тысяч двадцать девять) руб. 96 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы: **90 129 (девяносто тысяч сто двадцать девять) руб. 96 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.3 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

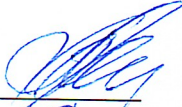
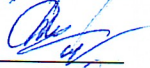

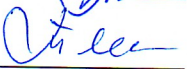
По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы платы предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.3 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

### Подписи:

Председатель комиссии:		Н.В. Бухтиярова
Секретарь комиссии:		Д.Ю. Ролдугина
Члены комиссии:		Н.В. Мануйлова
		Т.Д. Щелухина