

Утверждаю:

И.о. директора

ОКУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова

2024 года

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №3

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1490704:175, площадью 667 264 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Липецкая область, р-н Краснинский, тер Суходольский сельсовет, объявленном к проведению 31.05.2024.

Дата проведения электронного аукциона: 31.05.2024

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:12:28

Дата оформления и подписания протокола: 31.05.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

- Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Ролдугина Диана Юрьевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Ролдугина Д.Ю.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №3: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.03.2024 №1262-2024-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 ЗК РФ).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2404180057.

Лот №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1490704:175, площадью 667 264 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Липецкая область, р-н Краснинский, тер Суходольский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 476 426 (четыреста семьдесят шесть тысяч четыреста двадцать шесть) руб. 50 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 238 200 (двести тридцать восемь тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 14 292 (четырнадцать тысяч двести девяносто два) руб. 79 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе по Лоту №3 было допущено 4 (четыре) заявителя.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
7378	Земляной Олег Александрович	-	-	Да
7119	Гильфанова Юлия Сергеевна	-	-	Нет
2184	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Логачев Владимир Викторович	-	-	Да
3405	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Жулькин Алексей Александрович	31.05.2024 09:02:28	490 719,29	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона - индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Жулькиным Алексеем Александровичем (заявка 3405) в 09:02:38 в размере 490 719 (четыреста девяносто тысяч семьсот девятнадцать) руб. 29 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

#### **Итоги электронного аукциона:**

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:10:1490704:175, площадью 667 264 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Липецкая область, р-н Краснинский, тер Суходольский сельсовет, признан участник: индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Жулькин Алексей Александрович (место жительства: Липецкая область, Елецкий район, д. Хмелинец, ул. Полевая, д. 15, кв. 2).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **490 719 (четыреста девяносто тысяч семьсот девятнадцать) руб. 29 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы: **252 519 (двести пятьдесят две тысячи пятьсот девятнадцать) руб. 29 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы платы предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Д.Ю. Ролдугина

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина