



Утверждаю:
И.о. директора
ОКУ «Областной фонд имущества»

Мануйлова Н.В.

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:330, площадью 2 818 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства подземной автостоянки, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, микрорайон 29, объявленном к проведению 23.05.2024

Дата заседания комиссии: 21 мая 2024 года.

Дата оформления протокола: 21 мая 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.03.2024 №1091-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:20:0043601:330, площадью 2 818 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства подземной автостоянки, местоположение: местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, микрорайон 29.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 421 646 (четыреста двадцать одна тысяча шестьсот сорок шесть) руб. 07 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 210 800 (двести десять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 12 649 (двенадцать тысяч шестьсот сорок девять) руб. 38 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 09.04.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2404090162.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 10 апреля 2024 года по 23 час. 59 мин. 18 мая 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2404090162 на дату окончания срока подачи заявок было подано 18 (Восемнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	6066	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ИННОВА»	15.05.2024 13:18	210 800,00
2.	2965	Шкурина Ирина Анатольевна	16.05.2024 14:27	210 800,00
3.	4546	Новикова Татьяна Васильевна	16.05.2024 14:28	210 800,00
4.	5163	Куликов Валентин Валентинович	16.05.2024 22:31	210 800,00
5.	1067	Титов Сергей Александрович	16.05.2024 22:32	210 800,00
6.	3571	Индивидуальный предприниматель Иванов Алексей Николаевич	17.05.2024 09:24	210 800,00
7.	1120	Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтройХолдинг»	17.05.2024 09:37	210 800,00
8.	3817	Федоров Павел Николаевич	17.05.2024 14:49	210 800,00
9.	7973	Нестеренко Илья Андреевич	17.05.2024 14:50	210 800,00
10.	1507	Зуев Сергей Викторович	17.05.2024 16:10	210 800,00
11.	1620	Гришин Михаил Григорьевич	17.05.2024 17:17	210 800,00
12.	8765	Фарян Марина Эдиковна в лице представителя Фарян Елены Александровны, действующего на основании доверенности 62 АБ 2001779 от 24.04.2024	17.05.2024 17:26	210 800,00
13.	145	Ваулина Вера Викторовна	18.05.2024 15:47	210 800,00
14.	3299	Редько Дмитрий Витальевич	18.05.2024 15:51	210 800,00

15.	5360	Земляной Олег Александрович в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4379574 от 13.05.2024	18.05.2024 19:15	210 800,00
16.	999	Гильфанова Юлия Сергеевна	18.05.2024 19:15	210 800,00
17.	3944	Гильфанов Игорь Игоревич	18.05.2024 21:50	210 800,00
18.	8518	Горбик Максим Викторович	18.05.2024 21:51	210 800,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2404090162 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ИННОВА»

2. Шкуруну Ирину Анатольевну

3. Новикову Татьяну Васильевну

4. Куликова Валентина Валентиновича

5. Титова Сергея Александровича

6. Индивидуального предпринимателя Иванова Алексея Николаевича

7. Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтройХолдинг»

8. Федорова Павла Николаевича

9. Нестеренко Илью Андреевича

10. Зуева Сергея Викторовича

11. Гришина Михаила Григорьевича

12. Фарян Марину Эдиковну

13. Ваулину Веру Викторовну

14. Редько Дмитрия Витальевича

15. Земляного Олега Александровича

16. Гильфанову Юлию Сергеевну

17. Гильфанова Игоря Игоревича

18. Горбика Максима Викторовича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ИННОВА»

2. Шкуруну Ирину Анатольевну

3. Новикову Татьяну Васильевну

4. Куликова Валентина Валентиновича
5. Титова Сергея Александровича
6. Индивидуального предпринимателя Иванова Алексея Николаевича
7. Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтройХолдинг»
8. Федорова Павла Николаевича
9. Нестеренко Илью Андреевича
10. Зуева Сергея Викторовича
11. Гришина Михаила Григорьевича
12. Фарян Марину Эдиковну
13. Ваулину Веру Викторовну
14. Редько Дмитрия Витальевича
15. Земляного Олега Александровича
16. Гильфанову Юлию Сергеевну
17. Гильфанова Игоря Игоревича
18. Горбика Максима Викторовича

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

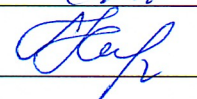
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Д.Ю. Ролдугина



М.Л. Кирьянова