

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

09 декабря 2020 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 5 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:4680, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большешкузьминский сельсовет, с. Большая Кузьминка (без права возведения индивидуального жилого дома).

Время начала аукциона: 12 часов 11 минут.

Время окончания аукциона: 12 часов 17 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 09 декабря 2020 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 63 от 08.12.2020 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В.В. – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Кижинцева Н.А. – юрисконсульт I категории контрольно-ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова М.Л. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Алексеева Е.С., Беляева Я.В., Кижинцева Н.А., Кириянова М.Л.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочной.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.10.2020 г. № 2334-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Предмет аукциона:

Лот № 5: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:4680, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большекузьминский сельсовет, с. Большая Кузьминка (без права возведения индивидуального жилого дома).

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 17 400 (Семнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 8 700 (Восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 522 (Пятьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 2 (Две) заявки:

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

- 1) Есиналин Егор Владимирович;
- 2) Кораблина Анастасия Андреевна.

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Есиналин Егор Владимирович.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

- 1) Кораблина Анастасия Андреевна.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по Лоту № 5 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0000000:4680, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Большекузьминский сельсовет, с. Большая Кузьминка (без права возведения индивидуального жилого дома) признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника.

Руководствуясь п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации уполномоченный орган (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня

составления протокола о результатах аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного единственно принявшим участие в аукционе участником задатка 8 700 рублей) в размере ежегодной арендной платы **8 700 (Восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек**, вносится единственно принявшим участие в аукционе участником в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42640404, КБК 04211105013050000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственным принявшим участие в аукционе участником полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств указанного лица по его вине и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

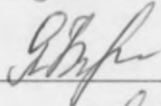
Подписи:

Председатель комиссии:



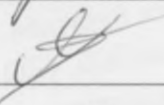
Н.В. Мануйлова

Аукционист:

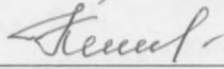


Я.В. Беляева

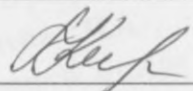
Секретарь комиссии:



Е.С. Алексеева



Н.А. Кижинцева



М.Л. Кирьянова