

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

09 декабря 2020 года



## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:55, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Липовая, участок 20.

Время начала аукциона: 11 часов 20 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 40 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 09 декабря 2020 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 63 от 08.12.2020 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора - начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела бухгалтерского учета и планирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Гурьева В.В.** – ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Кижинцева Н.А.** – юрисконсульт I категории контрольно-ревизионного отдела по работе с объектами областного уровня собственности ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Кириянова М.Л.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Алексеева Е.С., Беляева Я.В., Кижинцева Н.А., Кириянова М.Л.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочной.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13.10.2020 г. № 2333-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона. В соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 3:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:55, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Липовая, участок 20.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 62 500 (Шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 31 250 (Тридцать одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 875 (Одна тысяча восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 3 зарегистрировано 20 (Двадцать) заявок:

**К участию в аукционе допущены следующие Заявители:**

- 1) Козлов Дмитрий Леонидович;
- 2) Емельянов Дмитрий Валерьевич;
- 3) Утятников Владимир Алексеевич;
- 4) Корчагин Захар Владимирович;
- 5) Овчинников Дмитрий Анатольевич;
- 6) Загорин Андрей Валентинович;
- 7) Ефремов Юрий Анатольевич;
- 8) Ефремов Илья Юрьевич;
- 9) Жилияков Сергей Александрович;
- 10) Каплунова Елена Анатольевна;
- 11) Богодухов Сергей Владимирович;
- 12) Попов Алексей Сергеевич;
- 13) Кораблина Анастасия Андреевна;
- 14) Шевелев Евгений Александрович;
- 15) Чеботарев Дмитрий Владиславович;
- 16) Чуносков Александр Владимирович;
- 17) Був Александр Петрович;
- 18) Ненахов Игорь Васильевич;
- 19) Мишакин Владислав Анатольевич;
- 20) Глотов Сергей Игоревич.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

- Участник (карточка № 2) – Утятников Владимир Алексеевич;
- Участник (карточка № 4) – Шевелев Евгений Александрович;
- Участник (карточка № 5) – Був Александр Петрович;
- Участник (карточка № 7) – Чуносков Александр Владимирович;
- Участник (карточка № 8) – Ненахов Игорь Васильевич;
- Участник (карточка № 9) – Козлов Дмитрий Леонидович;
- Участник (карточка № 10) – Ефремов Юрий Анатольевич;

Участник (карточка № 11) – Ефремов Илья Юрьевич;  
 Участник (карточка № 12) – Овчинников Дмитрий Анатольевич;  
 Участник (карточка № 13) – Чеботарев Дмитрий Владиславович;  
 Участник (карточка № 14) – Попов Алексей Сергеевич;  
 Участник (карточка № 15) – Богодухов Сергей Владимирович;  
 Участник (карточка № 16) – Емельянов Дмитрий Валерьевич;  
 Участник (карточка № 17) – Глотов Сергей Игоревич;  
 Участник (карточка № 18) – Кораблина Анастасия Андреевна;  
 Участник (карточка № 19) – Корчагин Захар Владимирович;  
 Участник (карточка № 20) – Мишакин Владислав Анатольевич;

**Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:**

- 1) Загорин Андрей Валентинович в лице Толчеевой Оксаны Викторовны, действующей по доверенности от 02.12.2020 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа Липецкого района Липецкой области Куреевой Валентиной Александровной (зарегистрировано в реестре № 48/20-н/48-2020-2-1011);
- 2) Жилияков Сергей Александрович, в лице Демидова Алексея Александровича, действующего по доверенности от 02.03.2018 г, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумским Анатолием Васильевичем (зарегистрировано в реестре № 36/118-н/36-2018-6-292);
- 3) Каплунова Елена Анатольевна.

**Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:**

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
17	Глотов Сергей Игоревич	550 000
9	Козлов Дмитрий Леонидович	551 875
9	- // -	553 750
9	- // -	555 625
9	- // -	557 500
9	- // -	559 375
9	- // -	561 250

По итогам проведения аукциона по Лоту № 3 «Победителем» признан участник (карточка № 9): – Козлов Дмитрий Леонидович.

Цена продажи предмета аукциона по Лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 561 250 **(Пятьсот шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 31 250 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Управления Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), расчетный счет 40101810200000010006, Отделение Липецк г. Липецк, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 044206001, ОКТМО 42640416, КБК 04211105013050000120.


Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

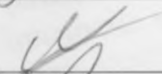
**Подписи:**

Председатель комиссии:



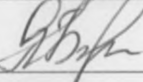
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



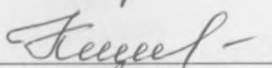
Е.С. Алексеева

Аукционист:

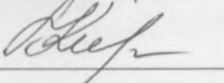


Я.В. Беляева

Члены комиссии:



Н.А. Кижинцева



М.Л. Кирьянова