



Утверждаю:
И.о. директора

Мануйлова Н.В.

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК на участие в электронном аукционе по Лоту №2:

право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1410301:2183, площадью 13 622 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Кузнецкий сельсовет, объявленном к проведению 24.05.2024

Дата заседания комиссии: 22 мая 2024 года.

Дата оформления протокола: 22 мая 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.02.2024 №832-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:11:1410301:2183, площадью 13 622 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования

– сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебединский муниципальный район, сельское поселение Кузнецкий сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 9 058 (девять тысяч пятьдесят восемь) руб. 63 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 271 (Двести семьдесят один) руб. 58 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 28.03.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2403280057.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 29 марта 2024 года по 23 час. 59 мин. 20 мая 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2403280057 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 было подано 7 (Семь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	6509	Титов Сергей Александрович	19.05.2024 15:37	4 500,00
2.	9781	Куликов Валентин Валентинович	19.05.2024 15:53	4 500,00
3.	1517	Нартов Константин Сергеевич	19.05.2024 16:05	4 500,00
4.	6152	Аширов Махамад Собиржонович	19.05.2024 16:17	4 500,00
5.	8100	Общество с ограниченной ответственностью «Лебединское»	20.05.2024 10:54	4 500,00
6.	6484	Земляной Олег Александрович в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4379574 от 13.05.2024	20.05.2024 21:43	4 500,00
7.	5850	Гильфанова Юлия Сергеевна	20.05.2024 21:44	4 500,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2403280057 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Титова Сергея Александровича
2. Куликова Валентина Валентиновича
3. Нартова Константина Сергеевича
4. Аширова Махамада Собиржоновича
5. Общество с ограниченной ответственностью «Лебедянское»
6. Земляного Олега Александровича
7. Гильфанову Юлию Сергеевну

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Титова Сергея Александровича
2. Куликова Валентина Валентиновича
3. Нартова Константина Сергеевича
4. Аширова Махамада Собиржоновича
5. Общество с ограниченной ответственностью «Лебедянское»
6. Земляного Олега Александровича
7. Гильфанову Юлию Сергеевну

Подписи:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Н.В. Бухтиярова

Я.С. Васильева

Н.В. Мануйлова

Д.Ю. Ролдугина

М.Л. Кирьянова