

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона в электронной форме**  
**на право заключения договоров аренды земельных участков,**  
**государственная собственность на которые не разграничена**

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении электронного аукциона (далее – Электронный аукцион) на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам (далее – Извещение):

Лот №1 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440201:2887, площадью 400 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район;

Лот №2 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440201:2888, площадью 930 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Покрово-Казацкий сельсовет;

Лот №3 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440201:2889, площадью 280 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., р-н Лебедянский, сельское поселение Покрово-Казацкий сельсовет;

Лот №4 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440201:2894, площадью 1 500 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Покрово-Казацкий сельсовет.

**1. Общие сведения по Лоту №1, Лоту №2, Лоту № 3, Лоту № 4**

| № п/п | Наименование                                                                                     | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Организатор электронного аукциона (специализированная организация)                               | Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, 5 этаж, действующее на основании договора с уполномоченным органом от 09.01.2024 № 1. Адрес электронной почты: <a href="mailto:torg@filo.ru">torg@filo.ru</a> , электронный адрес сайта в сети «Интернет»: <a href="http://www.filo.ru">www.filo.ru</a> , тел. (4742) 25-09-10                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.    | Уполномоченный орган                                                                             | Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: <a href="http://www.uizo.ru">www.uizo.ru</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.    | Реквизиты решения о проведении электронного аукциона, основание проведения электронного аукциона | Решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области:<br>для Лота №1 – от 26.03.2024 №1375-2024-рз;<br>для Лота №2 – от 26.03.2024 №1378-2024-рз;<br>для Лота №3 – от 26.03.2024 №1377-2024-рз;<br>для Лота №4 – от 26.03.2024 №1376-2024-рз.<br><br>Электронный аукцион проводится в соответствии с п.1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», приказа управления имущественных и земельных отношений Липецкой |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                   | области от 21 декабря 2021 года №159 «Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, полномочия по предоставлению которого перераспределены в соответствии с Законом Липецкой области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4. | Оператор электронной площадки                                     | Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»).<br>ОГРН: 1027707000441.<br>Место нахождения: город Москва.<br>Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.<br>Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99<br>+7 (495) 539-59-23.<br>Адрес сайта: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. | Банковские реквизиты счета для перечисления задатка               | Для участия в торгах перечисление денежных средств осуществляется на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в торговой секции – Приватизация, аренда и продажа прав <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites">https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites</a> в соответствии с регламентом и требованиями оператора электронной площадки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. | Форма проведения                                                  | Электронный аукцион                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7. | Участники электронного аукциона                                   | Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8. | Форма заявки на участие в электронном аукционе, порядок ее приема | Для участия в электронном аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку (форма заявки указана в Приложении №1 (для Лота №1), Приложении №1.1 (для Лота №2), Приложении № 1.2 (для Лота №3), Приложении № 1.3 (для Лота №4), а так же прилагаемые к ней документы, указанные в п. 9 таблицы раздела 1 Извещения, в электронной форме в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ», размещенной на сайте <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a> , <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions</a> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».<br>Заявка с прилагаемыми документами направляется оператору электронной площадки в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью. |
| 9. | Документы, предоставляемые для участия в электронном аукционе     | Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:<br>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;<br>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);<br>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                | <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>5) для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Заявитель на участие в электронном аукционе должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке.</p> <p>Заявитель-физическое лицо должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).</p> <p>Заявитель-индивидуальный предприниматель должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в качестве индивидуального предпринимателя (не физического лица).</p> <p>Заявитель-юридическое лицо должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в качестве юридического лица.</p> |
| 10. | Место подачи (приема) заявок на участие в электронном аукционе | Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0</a> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11. | Дата и время начала подачи заявок                              | с 08 часов 30 минут 28 марта 2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12. | Дата и время окончания подачи заявок                           | в 23 часов 59 минут 22 апреля 2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Не превышает 3 рабочих дня с даты окончания срока приема документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14. | Дата рассмотрения заявок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 25 апреля 2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15. | Место, дата, время и проведения электронного аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», ( <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0</a> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»).<br>09 часов 00 минут 27 апреля 2024 года                                                                                                                                      |
| 16. | Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе | Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, содержится на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify</a>             |
| 17. | Порядок ознакомления с документами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Настоящее Извещение размещено на сайтах:<br>- <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;<br>- <a href="http://www.uizo.ru">www.uizo.ru</a> – официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;<br>- <a href="http://www.filo.ru">www.filo.ru</a> – сайт ОКУ «Областной фонд имущества». |

### 1.1. Информация о предмете электронного аукциона (Лот №1)

| № п/п | Наименование                                                                      | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Предмет электронного аукциона (лот)                                               | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440201:2887, площадью 400 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район. |
| 2.    | Начальная цена предмета электронного аукциона (лота)                              | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 266 000 (Двести шестьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.                                                                                                                 |
| 3.    | Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») | 7 980 (Семь тысяч девятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.    | Срок договора аренды земельного участка                                           | 5 (Пять) лет.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Размер задатка для участия в электронном аукционе и                                                                                        | 133 000 (Сто тридцать три тысячи) руб. 00 коп.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6. | Права на земельный участок                                                                                                                 | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7. | Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории                | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8. | Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.<br>В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |
| 9. | Ограничения прав на земельный участок                                                                                                      | Ограничения прав на земельный участок указаны в Приложении №3 (для Лота №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Извещения).                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 1.2. Информация о предмете электронного аукциона (Лот №2)

| № п/п | Наименование                                                                                           | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Предмет электронного аукциона (лот)                                                                    | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440201:2888, площадью 930 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Покрово-Казацкий сельсовет. |
| 2.    | Начальная цена предмета электронного аукциона (лота)                                                   | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 618 450 (Шестьсот восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят) руб. 00 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.                                                                                                                                              |
| 3.    | Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»)                      | 18 553 (Восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят три) руб. 50 коп.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.    | Срок договора аренды земельного участка                                                                | 5 (Пять) лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.    | Размер задатка для участия в электронном аукционе и                                                    | 309 200 (Триста девять тысяч двести) руб. 00 коп.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.    | Права на земельный участок                                                                             | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.    | Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                       |                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | межевания территории                  |                                                                                                                                      |
| 8. | Ограничения прав на земельный участок | Ограничения прав на земельный участок указаны в Приложении №3.1 (для Лота №2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Извещения). |

### 1.3 Информация о предмете электронного аукциона (Лот №3)

| № п/п | Наименование                                                                                                                | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Предмет электронного аукциона (лот)                                                                                         | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440201:2889, площадью 280 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, местоположение: Российская Федерация, Липецкая обл., р-н Лебедянский, сельское поселение Покрово-Казацкий сельсовет. |
| 2.    | Начальная цена предмета электронного аукциона (лота)                                                                        | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 186 200 (Сто восемьдесят шесть тысяч двести) руб. 00 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.                                                                                                                                                                         |
| 3.    | Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»)                                           | 5 586 (Пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) руб. 00 коп.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.    | Срок договора аренды земельного участка                                                                                     | 5 (Пять) лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.    | Размер задатка для участия в электронном аукционе и                                                                         | 93 100 (Девяносто три тысячи сто) руб. 00 коп.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.    | Права на земельный участок                                                                                                  | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.    | Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.    | Ограничения прав на земельный участок                                                                                       | Информация об ограничениях прав на земельный участок отсутствует.<br>Согласно данным Публичной кадастровой карты Российской Федерации ( <a href="https://pkk.rosreestr.ru">https://pkk.rosreestr.ru</a> ) сведения по ограничению прав не найдены (снимок страницы указан в Приложении №3.2 (для Лота №3), являющимся неотъемлемой частью настоящего Извещения).                                                   |

### 1.4 Информация о предмете электронного аукциона (Лот №4)

| № п/п | Наименование                        | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Предмет электронного аукциона (лот) | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440201:2894, площадью 1 500 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, |

|    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                            | Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Покрово-Казацкий сельсовет                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. | Начальная цена предмета электронного аукциона (лота)                                                                                       | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 997 500 (Девятьсот девяносто семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.                                                                                                                                             |
| 3. | Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона»)                                                          | 29 925 (Двадцать девять тысяч девятьсот двадцать пять) руб. 00 коп.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. | Срок договора аренды земельного участка                                                                                                    | 5 (Пять) лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. | Размер задатка для участия в электронном аукционе и                                                                                        | 498 700 (Четыреста девяносто восемь тысяч семьсот) руб. 00 коп.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. | Права на земельный участок                                                                                                                 | Данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7. | Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории                | Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 31.01.2023, 205-2023-рз                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8. | Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.<br>В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |
| 9. | Ограничения прав на земельный участок                                                                                                      | Ограничения прав на земельный участок указаны в Приложении №3.3 (для Лота №4), являющимся неотъемлемой частью настоящего Извещения).                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 2. Регистрация на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо в ГИС Торги.

2.2. Для прохождения процедуры регистрации участнику электронного аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.3. Регламенты Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте электронной площадки по адресу в информационно-коммуникационной сети «Интернет»:

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>,

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

2.4. Регистрация и обеспечение доступа к информации, размещенной в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» производится без взимания платы.

2.5. Особенности регистрации Заявителей, имеющих регистрацию в ГИС Торги, указаны в Регламенте Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ».

### **3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в электронном аукционе**

3.1. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в п. 9 таблицы раздела 1 Извещения. Форма заявки указана в приложениях №1 (для Лота №1), приложения №1.1 (для Лота №2), приложения №1.2 (для Лота №3), приложения №1.3 (для Лота №4). Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.2. Прием Заявок с прилагаемыми к ним документами на участие в электронном аукционе осуществляется в сроки, указанные в п. 11, 12 таблицы раздела 1 Извещения.

3.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку на участие в электронном аукционе.

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке. Сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемым документам, не должны допускать двусмысленного толкования. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления подтверждены подписью уполномоченного лица. Исправления должны быть сделаны так, чтобы все ошибочно написанное, а затем зачеркнутое можно было прочесть. Все экземпляры должны иметь четкую печать текстов.

3.5. В соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> заявка не может быть принята Оператором электронной площадки в случаях:

- подачи Заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Заявителем не отозвана;
- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- в других случаях, предусмотренных Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

3.6. В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Заявителя уведомление о регистрации заявки.

3.7. До окончания срока подачи заявок Заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать ее. Отзыв заявки осуществляется Заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой сессии.

3.8. Особенности подачи, отзыва и изменения заявки на участие в электронном аукционе указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

### **4. Задаток (порядок внесения и возврата)**

4.1. Особенности внесения и возврата задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.3. В случае отказа Заявителю в допуске к участию в электронном аукционе по лоту, Оператор электронной площадки, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок, прекращает блокирование в отношении денежных средств Заявителя, заблокированных в размере задатка.

4.4. Оператор электронной площадки, в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах, прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.



4.5. В случае отмены Организатором процедуры (в том числе одного или нескольких лотов), Оператор электронной площадки в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Заявителями, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Заявителей на площадке в размере задатка.

4.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **5. Рассмотрение заявок, определение участников электронного аукциона**

5.1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

5.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

5.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

5.4. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

5.5. Особенности рассмотрения заявок и определение участников электронного аукциона указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

## **6. Признание электронного аукциона несостоявшимся**

6.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

6.3. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## **7. Отказ от проведения электронного аукциона**

7.1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах, указанных в Извещении, организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7.2. Уведомление об отказе в проведении аукциона направляется участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

## **8. Порядок проведения электронного аукциона**

8.1. Процедура аукциона проводится в дату, указанную в п. 15 таблицы раздела 1 Извещения.

8.2. Порядок проведения электронного аукциона указан в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», размещенном на сайте оператора электронной площадки.

8.3. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», указанного в Извещении;
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

8.4. Электронный аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

8.5. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8.6. Время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет десять минут с момента начала аукциона. При поступлении предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на десять минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств завершается.

8.7. Победителем электронного аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

8.8. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

## **9. Заключение договора аренды по итогам электронного аукциона**

9.1. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.2 По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

9.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, не соответствующего условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в

протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

9.4. В случае признания Заявителя победителем аукциона, задаток, внесенный Заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 (для Лота № 1), Приложение № 2.1. (для Лота № 2), Приложение № 2.2 (для Лота № 3), Приложение № 2.3. (для Лота № 4) Извещения).

9.5. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Извещением, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Земельным Кодексом РФ, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённой на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Приложения №1, №2, №3 (для Лота №1), приложения №1.1, №2.1, №3.1 (для Лота №2), приложения №1.2, №2.2, №3.2 (для Лота №3), приложения №1.3, №2.3, №3.3 (для Лота №4) являются неотъемлемой частью Извещения.