



Утверждаю:

Директор

Л.А. Квасова

15» 05 2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:1620101:197, площадью 867 444 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 4190 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, сельское поселение Веселовский сельсовет, с. Новотроицкое, объявленном к проведению 17.05.2024.

Дата заседания комиссии: 15 мая 2024 года.

Дата оформления протокола: 15 мая 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12.03.2024 №1053-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:1620101:197, площадью 867 444 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 4190 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, сельское поселение Веселовский сельсовет, с. Новотроицкое.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (лет).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 663 594 (Шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто четыре) руб. 66 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 331 700 (Триста тридцать одна тысяча семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 19 907 (Девятнадцать тысяч девятьсот семь) руб. 83 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 27.03.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2403270058.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 28 марта 2024 года по 23 час. 59 мин. 13 мая 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2403270058 на дату окончания срока подачи заявок было подано 5 (пять) заявок.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	2473	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОФИРМА ТРИО»	06.05.2024 11:21:02	331 700,00
2.	6780	Жиляков Сергей Александрович	10.05.2024 20:26:33	331 700,00
3.	8262	Богданова Ольга Васильевна	10.05.2024 20:27:45	331 700,00
4.	4391	Ваулина Вера Викторовна	13.05.2024 11:02:26	331 700,00
5.	784	Редько Дмитрий Витальевич	13.05.2024 12:50:07	331 700,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2403270058 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АГРОФИРМА ТРИО»
2. Жилякова Сергея Александровича
3. Богданову Ольгу Васильевну
4. Ваулину Веру Викторовну
5. Редько Дмитрия Витальевича

Голосовали:

«За» - 5 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АГРОФИРМА ТРИО»
2. Жилякова Сергея Александровича
3. Богданову Ольгу Васильевну
4. Ваулину Веру Викторовну
5. Редько Дмитрия Витальевича

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

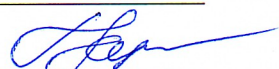
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Д.Ю. Ролдугина



М.Л. Кирьянова