



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

04 2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №3 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0000000:11120, площадью 55 582 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Яблоневский сельсовет (по земельному участку проходит грунтовая дорога), объявленном к проведению 22.04.2024.

Дата заседания комиссии: 19 апреля 2024 года.

Дата оформления протокола: 19 апреля 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.02.2024 №831-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе Лоту №3 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0000000:11120, площадью 55 582 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация,

Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Яблоневский сельсовет (по земельному участку проходит грунтовая дорога).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (лет).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 36 962 (Тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят два) руб. 03 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 18 400 (Восемнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 108 (Одна тысяча сто восемь) руб. 86 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 21.03.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2403210128.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 22 марта 2024 года по 23 час. 59 мин. 17 апреля 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2403210128 на дату окончания срока подачи заявок было подано 4 (четыре) заявки.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	1179	Борисенко Сергей Владимирович, в лице представителя Федорова Павла Николаевича, действующего на основании доверенности от 20.12.2023 56 АА 3295728	14.04.2024 07:18:27	18 400,00
2.	7365	Нестеренко Илья Андреевич	14.04.2024 07:20:43	18 400,00
3	6625	Гильфанова Лариса Ивановна, в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности от 27.02.2024 36 АВ 4347283	17.04.2024 20:56:11	18 400,00
4	5484	Гильфанова Юлия Сергеевна	17.04.2024 20:57:47	18 400,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2403210128 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Борисенко Сергея Владимировича
2. Нестеренко Илью Андреевича
3. Гильфанову Ларису Ивановну
4. Гильфанову Юлию Сергеевну

Голосовали:

«За» - 5 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Борисенко Сергея Владимировича
2. Нестеренко Илью Андреевича
3. Гильфанову Ларису Ивановну
4. Гильфанову Юлию Сергеевну

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

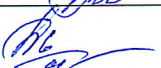


Я.С. Васильева

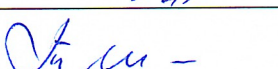
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Д.Ю. Ролдугина



Т.Д. Щелухина