

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

04 2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:20:0021724:125, площадью 1212 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – индивидуальные жилые дома (этажностью до 3 этажей, включая мансардный) с придомовым участком до 0,15 га, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 26.04.2024.

Дата заседания комиссии: 24 апреля 2024 года.

Дата оформления протокола: 24 апреля 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

- Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Ролдугина Диана Юрьевна** – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.02.2024 №801-2024-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст.39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021724:125, площадью 1212 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – индивидуальные жилые дома (этажностью до 3 этажей, включая мансардный) с придомовым

участком до 0,15 га, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 30 750 (Тридцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. 86 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 15 300 (Пятнадцать тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 922 (Девятьсот двадцать два) руб. 52 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 18.03.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2403180071.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 19 марта 2024 года по 23 час. 59 мин. 22 апреля 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2403180071 на дату окончания срока подачи заявок было подано 3 (Три) заявки.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	7369	Гильфанова Лариса Ивановна, в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности от 27.02.2024 36 АВ 4347283	22.04.2024 16:33:24	15 300,00
2.	2526	Гильфанова Юлия Сергеевна	22.04.2024 16:33:48	15 300,00
3.	9222	Сирош Федор Евгеньевич	22.04.2024 16:52:17	15 300,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2403180071 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтяровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Гильфанову Ларису Ивановну
2. Гильфанову Юлию Сергеевну
3. Сироша Федора Евгеньевича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Гильфанову Ларису Ивановну
2. Гильфанову Юлию Сергеевну
3. Сироша Федора Евгеньевича

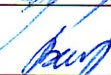
Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Д.Ю. Ролдугина



Т.Д. Щелухина