



Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

04 2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0000000:7427, площадью 601 164 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Тимирязевский сельсовет, объявленном к проведению 19.04.2024

Дата заседания комиссии: 17 апреля 2024 года.

Дата оформления протокола: 17 апреля 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 12.04.2024 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ролдугина Диана Юрьевна – юрисконсульт I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Ролдугина Д.Ю., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12.03.2024 №1052-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:0000000:7427, площадью 601 164 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Тимирязевский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 378 132 (Триста семьдесят восемь тысяч сто тридцать два) руб. 16 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 189 000 (Сто восемьдесят девять тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 11 343 (Одиннадцать тысяч триста сорок три) руб. 96 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 18.03.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2403180010.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 19 марта 2024 года по 23 час. 59 мин. 15 апреля 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2403180010 на дату окончания срока подачи заявок было подано 12 (Двенадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	4192	Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»	09.04.2024 08:44	189 000,00
2.	1954	Дергач Дмитрий Сергеевич	14.04.2024 08:25	189 000,00
3.	8367	Дятлов Роман Сергеевич	14.04.2024 21:52	189 000,00
4.	5844	Мануковский Евгений Юрьевич	14.04.2024 21:53	189 000,00
5.	6289	Ваулина Вера Викторовна	15.04.2024 08:46	189 000,00
6.	8512	Редько Дмитрий Витальевич	15.04.2024 08:54	189 000,00
7.	6540	Фатеева Валентина Владимировна	15.04.2024 09:44	189 000,00
8.	7552	Славкин Денис Викторович	15.04.2024 11:51	189 000,00
9.	9693	Дубров Станислав Леонидович	15.04.2024 12:02	189 000,00
10.	5658	Гильфанова Лариса Ивановна, в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности номер 36 АВ 4347283 от 27.02.2024	15.04.2024 16:41	189 000,00
11.	495	Гильфанова Юлия Сергеевна	15.04.2024 16:41	189 000,00
12.	6243	Цаплин Роман Николаевич	15.04.2024 17:21	189 000,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2403180010 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»;
2. Дергача Дмитрия Сергеевича;
3. Дятлова Романа Сергеевича;
4. Мануковского Евгения Юрьевича;
5. Ваулину Веру Викторовну;
6. Редько Дмитрия Витальевича;
7. Фатееву Валентину Владимировну;
8. Славкина Дениса Викторовича;
9. Дуброва Станислава Леонидовича;
10. Гильфанову Ларису Ивановну;
11. Гильфанову Юлию Сергеевну;
12. Цаплина Романа Николаевича.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»;
2. Дергача Дмитрия Сергеевича;
3. Дятлова Романа Сергеевича;
4. Мануковского Евгения Юрьевича;
5. Ваулину Веру Викторовну;
6. Редько Дмитрия Витальевича;
7. Фатееву Валентину Владимировну;
8. Славкина Дениса Викторовича;
9. Дуброва Станислава Леонидовича;
10. Гильфанову Ларису Ивановну;
11. Гильфанову Юлию Сергеевну;
12. Цаплина Романа Николаевича.

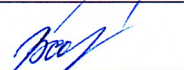
Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

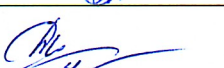


Я.С. Васильева

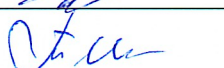
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Д.Ю. Ролдугина



Т.Д. Щелухина