

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

21 2024 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0760132:127, площадью 160 663 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Знаменский сельсовет, объявленном к проведению 22.03.2024.

Дата заседания комиссии: 20 марта 2024 года.

Дата оформления протокола: 20 марта 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.02.2024 №12, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Дадыкина Е.А.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Щелухина Т.Д.

Отсутствует - Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.01.2024 №238-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0760132:127, площадью 160 663 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация,

Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Знаменский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 122 103 (Сто двадцать две тысячи сто три) руб. 88 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 61 000 (Шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 663 (Три тысячи шестьсот шестьдесят три) руб. 11 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 14.02.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2402140123.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 15 февраля 2024 года по 23 час. 59 мин. 18 марта 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2402140123 на дату окончания срока подачи заявок было подано 3 (Три) заявки.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	7598	Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО» в лице представителя Кондаковой Алины Сергеевны, действующей на основании доверенности № ЗКЧ/23/0011 от 12.05.2023	14.03.2024 15:52	61 000,00
2.	705	Гильфанова Лариса Ивановна в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности № 36/136-н/36-2024-2-970 от 27.02.2024	18.03.2024 23:06	61 000,00
3.	9780	Гильфанова Юлия Сергеевна	18.03.2024 23:06	61 000,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2402140123 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО»;
2. Гильфанову Ларису Ивановну;
3. Гильфанову Юлию Сергеевну.

Голосовали:

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО»;
2. Гильфанову Ларису Ивановну;
3. Гильфанову Юлию Сергеевну.

Подписи:

Председатель комиссии:

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

Е.А. Дадыкина

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

Т.Д. Щелухина