

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

05 2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0000000:11078, площадью 670 721 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Ориентир село Яблонево. Участок находится примерно в 10 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Лебедянский, сельское поселение Яблоневский сельсовет, объявленном к проведению 15.03.2024.

Дата заседания комиссии: 13 марта 2024 года.

Дата оформления протокола: 13 марта 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.02.2024 №12, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Ряполов А.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.01.2024 №242-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0000000:11078, площадью 670 721 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного

использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Ориентир село Яблонево. Участок находится примерно в 10 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Лебедянский, сельское поселение Яблоневский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 446 029 (Четыреста сорок шесть тысяч двадцать девять) руб. 47 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 223 000 (Двести двадцать три тысячи) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 13 380 (Тринадцать тысяч триста восемьдесят) руб. 88 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 12.02.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2402120048.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 13 февраля 2024 года по 23 час. 59 мин. 11 марта 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2402120048 на дату окончания срока подачи заявок было подано 2 (Две) заявки.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	4293	Гильфанова Лариса Ивановна, в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности № 36/136-н/36-2024-2-970 от 27.02.2024	11.03.2024 19:12	223 000,00
2.	5346	Гильфанова Юлия Сергеевна	11.03.2024 19:25	223 000,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2402120048 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Гильфанову Ларису Ивановну;
2. Гильфанову Юлию Сергеевну.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Гильфанову Ларису Ивановну;
2. Гильфанову Юлию Сергеевну.

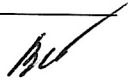
Подписи:

Председатель комиссии:



Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

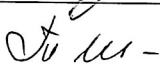
Члены комиссии:



А.В. Ряполов



Е.А. Дадыкина



Т.Д. Щелухина