

Утверждаю:

Директор

Л.А. Квасова

03 2024 года



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0000000:11078, площадью 670 721 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Ориентир село Яблонево. Участок находится примерно в 10 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Лебедянский, сельское поселение Яблоневский сельсовет, объявленном к проведению 15.03.2024

Дата проведения электронного аукциона: 15.03.2024

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:10:00

Дата оформления и подписания протокола: 15.03.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.02.2024 №12, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Ряполов А.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.01.2023 №242-2024-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2402120048.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0000000:11078, площадью 670 721 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Ориентир село Яблонево. Участок находится примерно в 10 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Лебедянский, сельское поселение Яблоневский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 446 029 (Четыреста сорок шесть тысяч двадцать девять) руб. 47 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 223 000 (Двести двадцать три тысячи) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 13 380 (Тринадцать тысяч триста восемьдесят) руб. 88 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 2 (Две) заявки.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
4293	Гильфанова Лариса Ивановна в лице представителя Гильфанова Дмитрия Игоревича, действующего на основании доверенности № 36/136-н/36-2024-2-970 от 27.02.2024	-	-	Да
5346	Гильфанова Юлия Сергеевна	-	-	Нет

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0000000:11078, площадью 670 721 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Ориентир село Яблонево. Участок находится примерно в 10 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Лебедянский, сельское поселение Яблоневский сельсовет, признан несостоявшимся.

Подписи:

Председатель комиссии:



Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

Члены комиссии:



А.В. Ряполов



Е.А. Дадыкина



Т.Д. Щелухина