

Утверждаю:

Директор

«Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043509:1, площадью 1000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных строений, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Полярная, дом 60а (земельный участок залесен, имеет сложный рельеф, частично огорожен забором, подножье склона представляет собой заболоченную местность, образованную из сточных вод, по фасадной части земельного участка проходит воздушная сеть газопровода), объявленном к проведению 15.03.2024.

Дата заседания комиссии: 13 марта 2024 года.

Дата оформления протокола: 13 марта 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.02.2024 №12, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: **Васильева Я.С.**

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: **Зеленская Е.В., Ряполов А.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.**

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.01.2024 №239-2024-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст.39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043509:1, площадью 1000

кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных строений, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Полярная, дом 60а (земельный участок залесен, имеет сложный рельеф, частично огорожен забором, подножье склона представляет собой заболоченную местность, образованную из сточных вод, по фасадной части земельного участка проходит воздушная сеть газопровода).

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 82 802 (Восемьдесят две тысячи восемьсот два) руб. 00 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 41 400 (Сорок одна тысяча четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 484 (Две тысячи четыреста восемьдесят четыре) руб. 06 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 12.02.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2402120027.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 13 февраля 2024 года по 23 час. 59 мин. 11 марта 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2402120027 на дату окончания срока подачи заявок было подано 5 (Пять) заявок.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	8754	Гуляев Иван Владиславович	03.03.2024 11:10	41 400.00
2.	718	Бурков Денис Юрьевич	11.03.2024 12:36	41 400.00
3.	3915	Шкурина Ирина Анатольевна	11.03.2024 21:09	41 400.00
4.	2149	Новикова Татьяна Васильевна	11.03.2024 21:09	41 400.00
5.	5474	Овчинников Дмитрий Анатольевич	11.03.2024 23:57	41 400.00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2402120027 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Гуляева Ивана Владиславовича;

2. Буркова Дениса Юрьевича;
3. Шкурину Ирину Анатольевну;
4. Новикову Татьяну Васильевну;
5. Овчинникова Дмитрия Анатольевича.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Гуляева Ивана Владиславовича;
2. Буркова Дениса Юрьевича;
3. Шкурину Ирину Анатольевну;
4. Новикову Татьяну Васильевну;
5. Овчинникова Дмитрия Анатольевича.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

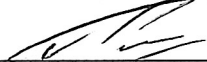
Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

_____ 

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

_____ 

А.В. Ряполов

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Т.Д. Щелухина