

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

03 2024 года



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043509:1, площадью 1000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных строений, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Полярная, дом 60а (земельный участок залесен, имеет сложный рельеф, частично огорожен забором, подножье склона представляет собой заболоченную местность, образованную из сточных вод, по фасадной части земельного участка проходит воздушная сеть газопровода), объявленном к проведению 15.03.2024.

Дата проведения электронного аукциона: 15.03.2024

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 10:15:13

Дата оформления и подписания протокола: 15.03.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.02.2024 №12, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Ряполов А.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.01.2024 №239-2024-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст.39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2402120027.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043509:1, площадью 1000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных строений, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Полярная, дом 60а (земельный участок залесен, имеет сложный рельеф, частично огорожен забором, подножье склона представляет собой заболоченную местность, образованную из сточных вод, по фасадной части земельного участка проходит воздушная сеть газопровода).

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 82 802 (Восемьдесят две тысячи восемьсот два) руб. 00 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 41 400 (Сорок одна тысяча четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 484 (Две тысячи четыреста восемьдесят четыре) руб. 06 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 5 (Пять) заявителей.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
3915	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Нет
718	Бурков Денис Юрьевич	-	-	Да
2149	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
8754	Гуляев Иван Владиславович	15.03.2024 10:05	137 451,32	Да
5474	Овчинников Дмитрий Анатольевич	15.03.2024 10:03	134 967,26	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество и место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
8754	Гуляев Иван Владиславович, Липецкая область, г. Липецк, ул. Смоленская, 18	15.03.2024 10:05	137 451,32
5474	Овчинников Дмитрий Анатольевич, Липецкая область, г. Липецк, ул. Депутатская, д. 51, к. А, кв. 44.	15.03.2024 10:03	134 967,26

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043509:1, площадью 1000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства

индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных строений, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Полярная, дом 60а (земельный участок залесен, имеет сложный рельеф, частично огорожен забором, подножье склона представляет собой заболоченную местность, образованную из сточных вод, по фасадной части земельного участка проходит воздушная сеть газопровода), признан участник: **Гуляев Иван Владиславович**.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **137 451 (Сто тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят один) руб. 32 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы: **96 051 (Девяносто шесть тысяч пятьдесят один) руб. 32 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы платы предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

А.В. Ряполов

Е.А. Дадыкина

Т.Д. Щелухина