

Утверждаю:

Директор



Л.А. Квасова

2024 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:111, площадью 1700 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, в районе улицы Никитина (на земельном участке расположены металлическая временная постройка, металлический вагончик, деревянные временные постройки, металлический навес; доски, деревянные хлысты и яма для сжигания),
объявленном к проведению 01.03.2024

Дата проведения электронного аукциона: 01.03.2024

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:10:00

Дата оформления и подписания протокола: 01.03.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.02.2024 №12, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.12.2023 №6184-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2401290088.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:111, площадью 1700 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, в районе улицы Никитина (на земельном участке расположены металлическая временная постройка, металлический вагончик, деревянные временные постройки, металлический навес; доски, деревянные хлысты и яма для сжигания).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 202 969 (Двести две тысячи девятьсот шестьдесят девять) руб. 80 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 101 400 (Сто одна тысяча четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 089 (Шесть тысяч восемьдесят девять) руб. 09 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 23 (Двадцать три) заявки.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
9543	Дубинец Александр Юрьевич	-	-	Да
8046	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
9804	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Да
398	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
5336	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Нет
6845	Овчинников Дмитрий Анатольевич	-	-	Да

5095	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Да
1689	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Нет
55	Костыгов Лев Олегович	-	-	Нет
6614	Бурков Денис Юрьевич	-	-	Нет
3254	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Да
9827	Гусев Алексей Олегович	-	-	Да
8304	Сеник Александр Владимирович	-	-	Да
4102	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
6610	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Да
4619	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
1941	Сафонова Светлана Ивановна	-	-	Да
619	Фатеева Валентина Владимировна	-	-	Нет
5778	Гришин Михаил Григорьевич	-	-	Да
2775	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Да
528	Фарян Елена Александровна	-	-	Нет
751	Тибатина Дарья Валерьевна	-	-	Нет
8754	Общество с ограниченной ответственностью «АРТ ДЕКО»	-	-	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:111, площадью 1700 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, в районе улицы Никитина (на земельном участке расположены металлическая временная постройка, металлический вагончик, деревянные временные постройки, металлический навес; доски, деревянные хлысты и яма для сжигания), признан несостоявшимся.

Подписи:

Председатель комиссии:



Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:



Я.С. Васильева

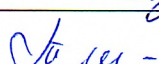
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Е.А. Дадыкина



Т.Д. Щелухина