

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

02 2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310175:221, площадью 31 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – коммунальное обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Лев-Толстовский сельсовет, поселок Лев Толстой, объявленном к проведению 29.02.2024

Дата заседания комиссии: 27 февраля 2024 года.

Дата оформления протокола: 27 февраля 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.02.2024 №12, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.12.2023 №6188-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0310175:221, площадью 31 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – коммунальное обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область,

Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Лев-Толстовский сельсовет, поселок Лев Толстой.

Срок договора аренды земельного участка – 30 (Тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 1 098 (Одна тысяча девяносто восемь) руб. 10 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 500 (Пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 32 (Тридцать два) руб. 94 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 24.01.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2401240031.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 25 января 2024 года по 23 час. 59 мин. 24 февраля 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2401240031 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 4 (Четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	1916	Дубинин Виталий Николаевич	15.02.2024 09:00	500,00
2.	5131	Гильфанов Дмитрий Игоревич	23.02.2024 18:49	500,00
3.	6397	Гильфанова Юлия Сергеевна	23.02.2024 18:50	500,00
4.	4820	Дорошенко Андрей Филиппович	24.02.2024 23:45	500,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2401240031 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. В реестре недобросовестных участников аукциона имеются сведения о заявителе Гильфанове Дмитрие Игоревиче (заявка №5131) - номер реестровой записи РНУ_3.2400053, дата внесения в реестр 22.02.2024.

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Дубинина Виталия Николаевича;
- Гильфанову Юлию Сергеевну;

- Дорошенко Андрея Филипповича.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Гильфанова Дмитрия Игоревича (на основании пп. 4 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Дубинина Виталия Николаевича;
- Гильфанову Юлию Сергеевну;
- Дорошенко Андрея Филипповича.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Гильфанова Дмитрия Игоревича (на основании пп. 4 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Председатель комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

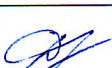
_____ 

Я.С. Васильева

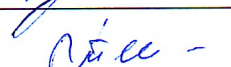
Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Т.Д. Щелухина