

Утверждаю:

Директор

«Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

01 2024 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2220101:16, площадью 1 799 588 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Плаховский сельсовет, деревня Соколовка, объявленном к проведению 26.01.2024.

Дата заседания комиссии: 24 января 2024 года.

Дата оформления протокола: 24 января 2024 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.12.2023 №5766-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2220101:16, площадью 1 799 588 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Плаховский сельсовет, деревня Соколовка.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 1 245 314 (Один миллион двести сорок пять тысяч триста четырнадцать) руб. 90 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 622 600 (Шестьсот двадцать две тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 37 359 (Тридцать семь тысяч триста пятьдесят девять) руб. 44 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 22.12.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-231222071.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 23 декабря 2023 года по 23 час. 59 мин. 22 января 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-231222071 на дату окончания срока подачи заявок было подано 5 (Пять) заявок.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	2836	Общество с ограниченной ответственностью «колхоз им. Суворова»	18.01.2024 13:47	622 600,00
2.	526	Куликов Валентин Валентинович	22.01.2024 15:47	622 600,00
3.	8706	Титов Сергей Александрович	22.01.2024 16:02	622 600,00
4.	3371	Ваулина Вера Викторовна	22.01.2024 20:32	622 600,00
5.	2181	Редько Дмитрий Витальевич	22.01.2024 22:26	622 600,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-231222071 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «колхоз им. Суворова»;
2. Куликова Валентина Валентиновича;
3. Титова Сергея Александровича;
4. Ваулину Веру Викторовну;
5. Редько Дмитрия Витальевича.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «колхоз им. Суворова»;
2. Куликова Валентина Валентиновича;
3. Титова Сергея Александровича;
4. Ваулину Веру Викторовну;
5. Редько Дмитрия Витальевича.

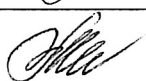
Подписи:

Председатель комиссии:



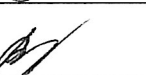
Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

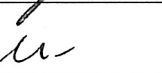


А.С. Данилова

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Я.С. Васильева



Т.Д. Щелухина