



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

01 2024 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2220101:16, площадью 1 799 588 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Плаховский сельсовет, деревня Соколовка, объявленном к проведению 26.01.2024

Дата проведения электронного аукциона: 26.01.2024

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:10:48

Дата оформления и подписания протокола: 26.01.2024

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует – Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.12.2023 №5766-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2312220071.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2220101:16, площадью 1 799 588 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Плаховский сельсовет, деревня Соколовка.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 1 245 314 (Один миллион двести сорок пять тысяч триста четырнадцать) руб. 90 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 622 600 (Шестьсот двадцать две тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 37 359 (Тридцать семь тысяч триста пятьдесят девять) руб. 44 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было зарегистрировано 5 (Пять) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
526	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
8706	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
3371	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Нет
2181	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
2836	Общество с ограниченной ответственностью «колхоз им. Суворова»	26.01.2024 09:00:48	1 282 674,34	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона обществом с ограниченной ответственностью «колхоз им. Суворова» (заявка 2836) в 09:00:48 в размере 1 282 674 (Один миллион двести восемьдесят две тысячи шестьсот семьдесят четыре) руб. 34 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона:

Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2220101:16, площадью 1 799 588 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Плаховский сельсовет, деревня Соколовка, признан участник: **общество с ограниченной ответственностью «колхоз им. Суворова» (место нахождения: Тульская область, г.о. город Ефремов, д. Кугушевские Выселки).**

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона **1 282 674 (Один миллион двести восемьдесят две тысячи шестьсот семьдесят четыре) руб. 34 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы составляет **660 074 (Шестьсот шестьдесят тысяч семьдесят четыре) руб. 34 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

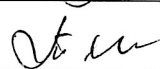


Я.С. Васильева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Т.Д. Щелухина