

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества» Д.А. Квасова
2023 года



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:17:0600140:805, площадью 57 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Конь-Колодезский сельсовет, с. Конь-Колодезь (на земельном участке расположен канализационный колодец, накрытый металлическими листами),
объявленном к проведению 28.12.2023.

Дата проведения электронного аукциона: 28.12.2023
Время начала электронного аукциона: 09:00:00
Время окончания электронного аукциона: 11:55:03
Дата оформления и подписания протокола: 28.12.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.
Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2023 №5315-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2311240038.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:17:0600140:805, площадью 57 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Конь-Колодезский сельсовет, с. Конь-Колодезь (на земельном участке расположен канализационный колодец, накрытый металлическими листами).

Срок договора аренды земельного участка – 30 (Тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 7 169 (Семь тысяч сто шестьдесят девять) руб. 46 коп. в размере 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 3 500 (Три тысячи пятисот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 215 (Двести пятнадцать) руб. 08 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 26 (Двадцать шесть) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
3887	Гаврилов Роман Алексеевич	-	-	Да
8322	Овчинников Дмитрий Анатольевич	-	-	Нет
3365	Стрельникова Елена Васильевна	-	-	Нет
1528	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Да
3954	Леженин Михаил Викторович	-	-	Нет
6701	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
8947	Мартынов Владимир Николаевич	-	-	Нет
4666	Ефремова Ольга Владимировна	-	-	Да
8111	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Нет
7796	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
2329	Аршулик Сергей Вячеславович	-	-	Нет
2588	Лазарев Сергей Владимирович	-	-	Да
4080	Бочкарев Евгений Евгеньевич	-	-	Да
2876	Карапетян Левон Оганнесович	28.12.2023 11:45	44 378,30	Да
7788	Бурков Денис Юрьевич	28.12.2023 11:44	44 163,22	Да
9663	Дмитренко Максим Александрович	28.12.2023 11:42	42 872,74	Да
3787	Дятлов Роман Сергеевич	28.12.2023 11:39	42 442,58	Да

3827	Дергач Дмитрий Сергеевич	28.12.2023 11:39	42 227,50	Да
6785	Фоменко Александр Юрьевич	28.12.2023 10:27	34 914,78	Да
3267	Гильфанов Дмитрий Игоревич	28.12.2023 10:04	32 333,82	Да
6413	Жиляков Сергей Александрович	28.12.2023 09:53	30 398,10	Да
2851	Рышталовский Евгений Владимирович	28.12.2023 09:50	28 892,54	Да
3452	Аббасов Руслан Аббас Оглы	28.12.2023 09:05	9 750,42	Да
3072	Гришин Михаил Григорьевич	28.12.2023 09:05	9 320,26	Да
4172	Греховодов Александр Александрович	28.12.2023 09:02	8 244,86	Да
2357	Бакшеев Юрий Николаевич	28.12.2023 09:01	7 599,62	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество и место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
2876	Карапетян Левон Оганнесович, 399260, Липецкая область, с. Хлевное, ул. Советская, д. 181	28.12.2023 11:45	44 378,30
7788	Бурков Денис Юрьевич, 398004 Липецкая область, г. Липецк, ул. Свиридова И.В., д. 19. кв. 80	28.12.2023 11:44	44 163,22

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:17:0600140:805, площадью 57 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Конь-Колодезский сельсовет, с. Конь-Колодезь (на земельном участке расположен канализационный колодец, накрытый металлическими листами), признан участник: Карапетян Левон Оганнесович.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 44 378 (Сорок четыре тысячи триста семьдесят восемь) руб. 30 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы: 40 878 (Сорок тысяч восемьсот семьдесят восемь) руб. 30 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Бухтиярова

Секретарь комиссии:

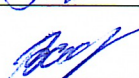


А.С. Данилова

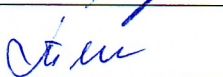
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Я.С. Васильева



Т.Д. Щелухина