

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Д.А. Квасова

12 2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:478, площадью 1500 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под строительство индивидуального жилого дома, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, с Сселки, (№466 по схеме), объявленном к проведению 25.12.2023.

Дата заседания комиссии: 21 декабря 2023 года.

Дата оформления протокола: 21 декабря 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.11.2023 №5218-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:478, площадью 1500 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под строительство индивидуального жилого дома, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, с Сселки, (№466 по схеме).

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 57 772 (Пятьдесят семь тысяч семьсот семьдесят два) руб. 50 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 28 800 (Двадцать восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 733 (Одна тысяча семьсот тридцать три) руб. 17 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 15.11.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2311150057.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 16 ноября 2023 года по 23 час. 59 мин. 20 декабря 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2311150057 на дату окончания срока подачи заявок было подано 9 (Девять) заявок.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	4800	Корчагин Захар Владимирович	06.12.2023 12:30	28 800,00
2.	8936	Чеботарев Дмитрий Владиславович	18.12.2023 13:59	28 800,00
3.	3491	Сокольских Оксана Александровна	18.12.2023 22:08	28 800,00
4.	5606	Поляков Георгий Сергеевич	18.12.2023 22:16	28 800,00
5.	6987	Сердюков Дмитрий Юрьевич	19.12.2023 13:44	28 800,00
6.	5490	Богодухов Сергей Владимирович	20.12.2023 14:02	28 800,00
7.	6501	Гильфанов Игорь Игоревич	20.12.2023 21:21	28 800,00
8.	7461	Горбик Максим Викторович	20.12.2023 21:25	28 800,00
9.	9306	Овчинников Дмитрий Анатольевич	20.12.2023 22:38	28 800,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2311150057 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Корчагина Захара Владимировича;
2. Чеботарева Дмитрия Владиславовича;
3. Сокольских Оксану Александровну;
4. Полякова Георгия Сергеевича;
5. Сердюкова Дмитрия Юрьевича;
6. Богодухова Сергея Владимировича;
7. Гильфанова Игоря Игоревича;
8. Горбика Максима Викторовича;
9. Овчинникова Дмитрия Анатольевича.

Голосовали:

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Корчагина Захара Владимировича;
2. Чеботарева Дмитрия Владиславовича;
3. Сокольских Оксану Александровну;
4. Полякова Георгия Сергеевича;
5. Сердюкова Дмитрия Юрьевича;
6. Богодухова Сергея Владимировича;
7. Гильфанова Игоря Игоревича;
8. Горбика Максима Викторовича;
9. Овчинникова Дмитрия Анатольевича.

Подписи:

Председатель комиссии:

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

А.С. Данилова

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

Т.Д. Щелухина