

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:478, площадью 1500 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под строительство индивидуального жилого дома, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, с Сселки, (№466 по схеме), объявленном к проведению 25.12.2023.

Дата проведения электронного аукциона: 25.12.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 13:47:55

Дата оформления и подписания протокола: 25.12.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 года №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.11.2023 №5218-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2311150057.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:478, площадью 1500 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под строительство индивидуального жилого дома, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, с Сселки, (№466 по схеме).

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 57 772 (Пятьдесят семь тысяч семьсот семьдесят два) руб. 50 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 28 800 (Двадцать восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 733 (Одна тысяча семьсот тридцать три) руб. 17 коп.

**На дату окончания срока подачи заявок было подано 9 (Девять) заявок.**

**Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.**

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
6501	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-	Да
5606	Поляков Георгий Сергеевич	-	-	Нет
7461	Горбик Максим Викторович	-	-	Нет
8936	Чеботарев Дмитрий Владиславович	25.12.2023 13:37	751 040,50	Да
3491	Сокольских Оксана Александровна	25.12.2023 13:36	749 307,33	Да
5490	Богодухов Сергей Владимирович	25.12.2023 11:06	413 072,35	Да
4800	Корчагин Захар Владимирович	25.12.2023 09:25	118 433,45	Да
6987	Сердюков Дмитрий Юрьевич	25.12.2023 09:03	66 438,35	Да
9306	Овчинников Дмитрий Анатольевич	25.12.2023 09:01	62 972,01	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество и место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
8936	Чеботарев Дмитрий Владиславович, 398050, Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 31, кв. 13.	25.12.2023 13:37	751 040,50
3491	Сокольских Оксана Александровна, 398026, Липецкая область, г. Липецк, ул. Литейная, д. 75.	25.12.2023 13:36	749 307,33

#### **Итоги электронного аукциона:**

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:478, площадью 1500 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под строительство индивидуального жилого дома, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, с Сселки, (№466 по схеме), признан участник: Чеботарев Дмитрий Владиславович.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 751 040 (Семьсот пятьдесят одна тысяча сорок) руб. 50 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы: 722 240 (Семьсот двадцать две тысячи двести сорок) руб. 50 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.**

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

А.С. Данилова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_

Я.С. Васильева

\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина