

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

12 2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0330101:128, площадью 4859 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с. Тербуны, ул. Октябрьская, земельный участок 90 (на земельном участке возможно размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса), объявленном к проведению 11.12.2023.

Дата заседания комиссии: 07 декабря 2023 года.

Дата оформления протокола: 07 декабря 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии:	Зеленская Елена Викторовна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
	Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
	Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
	Кириянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.10.2023 №5049-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0330101:128, площадью 4859 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с. Тербуны, ул. Октябрьская, земельный участок 90 (на земельном участке возможно размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 430 983 (Четыреста тридцать тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 58 коп. в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 215 400 (Двести пятнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 12 929 (Двенадцать тысяч девятьсот двадцать девять) руб. 50 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 03.11.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2311030066.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 04 ноября 2023 года по 23 час. 59 мин. 06 декабря 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2311030066 на дату окончания срока подачи заявок было подано 14 (Четырнадцать) заявок.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	1434	Богданова Ольга Васильевна	05.12.2023 12:23	215 400,00
2.	7713	Жиляков Сергей Александрович	05.12.2023 12:25	215 400,00
3.	221	Рышталовский Евгений Владимирович	06.12.2023 10:23	215 400,00
4.	5069	Редько Дмитрий Витальевич	06.12.2023 10:26	215 400,00
5.	4883	Ваулина Вера Викторовна	06.12.2023 10:35	215 400,00
6.	3036	Кожуховский Евгений Юрьевич	06.12.2023 11:57	215 400,00
7.	3911	Гильфанов Дмитрий Игоревич	06.12.2023 14:56	215 400,00
8.	642	Стрельникова Елена Васильевна	06.12.2023 15:00	215 400,00
9.	9880	Шкурина Ирина Анатольевна	06.12.2023 16:29	215 400,00
10.	131	Новикова Татьяна Васильевна	06.12.2023 16:29	215 400,00

11.	8621	Федоров Павел Николаевич	06.12.2023 19:20	215 400,00
12.	8709	Нестеренко Илья Андреевич	06.12.2023 19:25	215 400,00
13.	7185	Шкуро Сергей Анатольевич	06.12.2023 21:28	215 400,00
14.	7458	Терехов Евгений Иванович	06.12.2023 21:30	215 400,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Богданову Ольгу Васильевну;
2. Жиликова Сергея Александровича;
3. Рышталовского Евгения Владимировича;
4. Редько Дмитрия Витальевича;
5. Ваулину Веру Викторовну;
6. Кожуховского Евгения Юрьевича;
7. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
8. Стрельникову Елену Васильевну;
9. Шкуру Ирину Анатольевну;
10. Новикову Татьяну Васильевну;
11. Федорова Павла Николаевича;
12. Нестеренко Илью Андреевича;
13. Шкуро Сергея Анатольевича;
14. Терехова Евгения Ивановича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0330101:128, площадью 4859 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с. Тербуны, ул. Октябрьская, земельный участок 90 (на земельном участке возможно размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса), объявленном к проведению 11.12.2023, следующих заявителей:

1. Богданову Ольгу Васильевну;
2. Жиликова Сергея Александровича;
3. Рышталовского Евгения Владимировича;
4. Редько Дмитрия Витальевича;
5. Ваулину Веру Викторовну;
6. Кожуховского Евгения Юрьевича;

7. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
8. Стрельникову Елену Васильевну;
9. Шкуруину Ирину Анатольевну;
10. Новикову Татьяну Васильевну;
11. Федорова Павла Николаевича;
12. Нестеренко Илью Андреевича;
13. Шкуро Сергея Анатольевича;
14. Терехова Евгения Ивановича.

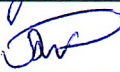
Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

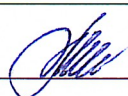
Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

_____ 

А.С. Данилова

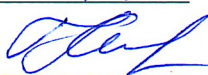
Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Я.С. Васильева

_____ 

М.Л. Кирьянова