

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2023 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:3278, площадью 4000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – автомобильные мойки, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное, объявленном к проведению 15.12.2023.

Дата заседания комиссии: 13 декабря 2023 года.

Дата оформления протокола: 13 декабря 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 года №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кирьянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.10.2023 №5050-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:3278, площадью 4000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – автомобильные мойки, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 419 064 (четыре ста девятнадцать тысяч шестьдесят четыре) руб. 00 коп. в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 209 500 (двести девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 12 571 (Двенадцать тысяч пятьсот семьдесят один) руб. 92 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 03.11.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2311030054.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 04 ноября 2023 года по 23 час. 59 мин. 11 декабря 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2311030054 на дату окончания срока подачи заявок было подано 8 (восемь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	7655	Богданова Ольга Васильевна	08.12.2023 16:13	209 500,00
2.	2363	Жилияков Сергей Александрович	08.12.2023 16:14	209 500,00
3.	9381	Терехов Евгений Иванович	11.12.2023 01:07	209 500,00
4.	9722	Шкуро Сергей Анатольевич	11.12.2023 01:23	209 500,00
5.	3236	Дятлов Роман Сергеевич	11.12.2023 11:59	209 500,00
6.	3691	Мануковский Евгений Юрьевич	11.12.2023 11:59	209 500,00
7.	202	Шкурина Ирина Анатольевна	11.12.2023 20:22	209 500,00
8.	1923	Новикова Татьяна Васильевна	11.12.2023 20:22	209 500,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2311030054 на дату окончания срока подачи заявок была отозвана 1 (Одна) заявка:

Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
7377	Терехов Евгений Иванович	11.12.2023 00:53	11.12.2023 01:03

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Богданову Ольгу Васильевну;
2. Жиликова Сергея Александровича;
3. Терехова Евгения Ивановича;
4. Шкуро Сергея Анатольевича;
5. Дятлова Романа Сергеевича;
6. Мануковского Евгения Юрьевича;
7. Шкуруину Ирину Анатольевну;
8. Новикову Татьяну Васильевну.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:3278, площадью 4000 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – автомобильные мойки, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное, объявленном к проведению 15.12.2023, следующих заявителей:

1. Богданову Ольгу Васильевну;
2. Жиликова Сергея Александровича;
3. Терехова Евгения Ивановича;
4. Шкуро Сергея Анатольевича;
5. Дятлова Романа Сергеевича;
6. Мануковского Евгения Юрьевича;
7. Шкуруину Ирину Анатольевну;
8. Новикову Татьяну Васильевну.

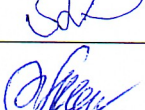
Подписи:

Председатель комиссии:



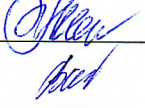
Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

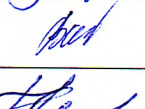


А.С. Данилова

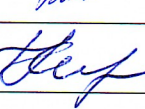
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Я.С. Васильева



М.Л. Кирьянова