

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027501:362, площадью 34909 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – тяжелая промышленность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 15.12.2023.

Дата заседания комиссии: 13 декабря 2023 года.

Дата оформления протокола: 13 декабря 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кириянова Маргарита Леонидовна** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 24.10.2023 №5083-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027501:362, площадью 34909 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – тяжелая промышленность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 128 (Сто двадцать восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 4 167 925 (Четыре миллиона сто шестьдесят семь тысяч девятьсот двадцать пять) руб. 15 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 2 083 900 (Два миллиона восемьдесят три тысячи девятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 125 037 (Сто двадцать пять тысяч тридцать семь) руб. 75 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 27.10.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2310270132.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 28 октября 2023 года по 23 час. 59 мин. 11 декабря 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2310270132 на дату окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2310270132 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

**Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027501:362, площадью 34909 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – тяжелая промышленность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027501:362, площадью 34909 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – тяжелая промышленность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

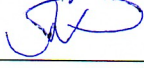
**Подписи:**

Председатель комиссии:



Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

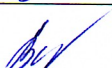


А.С. Данилова

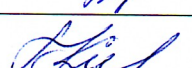
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Я.С. Васильева



М.Л. Кирьянова