

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500101:318, площадью 21 400 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – туристическое обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Елецкий сельсовет, деревня Трубицино, объявленном к проведению 08.12.2023.

Дата заседания комиссии: 06 декабря 2023 года.

Дата оформления протокола: 06 декабря 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии:	Зеленская Елена Викторовна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»; Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2023 №4835-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500101:318, площадью 21 400 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – туристическое обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Елецкий сельсовет, деревня Трубицино.

Срок договора аренды земельного участка – 104 (Сто четыре) месяца.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 99 488 (Девяносто девять тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 60 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 49 700 (Сорок девять тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 984 (Две тысячи девятьсот восемьдесят четыре) руб. 65 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 26.10.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2310260055.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 27 октября 2023 года по 23 час. 59 мин. 04 декабря 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2310260055 на дату окончания срока подачи заявок было подано 13 (Тринадцать) заявок.

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	6615	Гаджиев Гасбал Магомедович	28.11.2023 14:06	49 700,00
2.	2015	Богданова Ольга Васильевна	01.12.2023 17:48	49 700,00
3.	376	Жиляков Сергей Александрович	01.12.2023 17:51	49 700,00
4.	6679	Ваулина Вера Викторовна	02.12.2023 20:10	49 700,00
5.	8713	Редько Дмитрий Витальевич	02.12.2023 20:16	49 700,00
6.	2668	Куликов Валентин Валентинович	03.12.2023 19:48	49 700,00
7.	5654	Титов Сергей Александрович	03.12.2023 19:49	49 700,00
8.	5677	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС»	04.12.2023 09:56	49 700,00
9.	5505	Аббасов Руслан Аббас Оглы	04.12.2023 10:23	49 700,00
10.	3509	Рышталовский Евгений Владимирович	04.12.2023 10:24	49 700,00
11.	7203	Прудаева Алёна Николаевна	04.12.2023 18:36	49 700,00

12.	7933	Шкурина Ирина Анатольевна	04.12.2023 23:11	49 700,00
13.	9010	Новикова Татьяна Васильевна	04.12.2023 23:11	49 700,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Гаджиева Гасбала Магомедовича не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 22 раздела 1 Извещения о проведении аукциона

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Богданову Ольгу Васильевну;
- Жилякова Сергея Александровича;
- Ваулину Веру Викторовну;
- Редько Дмитрия Витальевича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Титова Сергея Александровича;
- Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС»;
- Аббасова Руслана Аббаса Оглы;
- Рышталовского Евгения Владимировича;
- Прудаеву Алёну Николаевну;
- Шкурину Ирину Анатольевну;
- Новикову Татьяну Васильевну.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Гаджиева Гасбала Магомедовича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«ЗА» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Богданову Ольгу Васильевну;
- Жилякова Сергея Александровича;

- Ваулину Веру Викторовну;
- Редько Дмитрия Витальевича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Титова Сергея Александровича;
- Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС»;
- Аббасова Руслана Аббаса Оглы;
- Рышталовского Евгения Владимировича
- Прудаеву Алёну Николаевну;
- Шкуруину Ирину Анатольевну;
- Новикову Татьяну Васильевну.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Гаджиева Гасбала Магомедовича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель комиссии:

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

Т.Д. Щелухина