

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова



2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:716, площадью 824 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – бытовое обслуживание, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Фестивальная, дом 14А (на земельном участке расположен строительный мусор (остатки фундамента, навал песка), имеются ряды прямиков под сваи).

Дата проведения электронного аукциона: 04.12.2023
Время начала электронного аукциона: 09:00:00
Время окончания электронного аукциона: 11:58:22
Дата оформления и подписания протокола: 04.12.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 года №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2023 №4836-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2310230110.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:716, площадью 824 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – бытовое обслуживание, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Фестивальная, дом 14А (на земельном участке расположен строительный мусор (остатки фундамента, навал песка), имеются ряды приямков под сваи).

Срок договора аренды земельного участка – 30 (Тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 81 173 (Восемьдесят одна тысяча сто семьдесят три) руб. 06 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 40 500 (Сорок тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 435 (Две тысячи четыреста тридцать пять) руб. 19 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 20 (Двадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
3161	Аширов Махамад Собиrhoнович, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности № 36 АВ 3551432 от 27.09.2021	-	-	Да
973	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Да
7421	Стрельникова Елена Васильевна	-	-	Да
9866	Жирохов Николай Иванович	-	-	Да
4134	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Да
2614	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Да
7032	Костыгов Лев Олегович	-	-	Нет
6320	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Да
3834	Славкин Денис Викторович	-	-	Да
8600	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
2754	Жирохова Марина Игоревна	-	-	Да
1702	Дятлов Роман Сергеевич	-	-	Да
307	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
2662	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Да
1147	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Да
630	Полякова Эллада Станиславовна	-	-	Нет
6021	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Фасадных Технологий»	04.12.2023 11:48	237 025,22	Да
6184	Поляков Георгий Сергеевич	04.12.2023 11:41	234 590,03	Да
4328	Нестеренко Илья Андреевич	04.12.2023 11:30	222 414,08	Да
7792	Гильфанов Дмитрий Игоревич	04.12.2023 09:11	95 784,20	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Наименование и место нахождение (для юридического лица); фамилия, имя, отчество и место жительства (для гражданина)	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
6021	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Фасадных Технологий», 398020, Липецкая область, город Липецк, ул. Гайдара, д. 27, помещ. 2	04.12.2023 11:48	237 025,22
6184	Поляков Георгий Сергеевич, город Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 21, кв. 144	04.12.2023 11:41	234 590,03

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:716, площадью 824 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – бытовое обслуживание, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Фестивальная, дом 14А (на земельном участке расположен строительный мусор (остатки фундамента, навал песка), имеются ряды приямков под сваи) признан участник: общество с ограниченной ответственностью «Центр Фасадных Технологий».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 237 025 (Двести тридцать семь тысяч двадцать пять) руб. 22 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы: 196 525 (Сто девяносто шесть тысяч пятьсот двадцать пять) руб. 22 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

Я.С. Васильева

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

Т.Д. Щелухина