

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

12 2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1960114:1131, площадью 499 821 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Задонский, с/п Донской сельсовет (земельный участок расположен на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Донской», для которого постановлением главы администрации Липецкой области от 16.08.1996 №362 «О реорганизации охотничье-производственных участков, создании и расширении территорий зоологических заказников» установлен режим особой охраны территорий государственных природных зоологических заказников регионального значения), объявленном к проведению 01.12.2023.

Дата проведения электронного аукциона: 01.12.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:10:00

Дата оформления и подписания протокола: 01.12.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 года №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2023 №4838-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2310200027.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1960114:1131, площадью 499 821 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Задонский, с/п Донской сельсовет (земельный участок расположен на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Донской», для которого постановлением главы администрации Липецкой области от 16.08.1996 №362 «О реорганизации охотничье-производственных участков, создании и расширении территорий зоологических заказников» установлен режим особой охраны территорий государственных природных зоологических заказников регионального значения).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 314 387 (триста четырнадцать тысяч триста восемьдесят семь) руб. 41 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 157 100 (сто пятьдесят семь тысяч сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 9 431 (девять тысяч четыреста тридцать один) руб. 62 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 8 (Восемь) заявителей.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
2590	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Да
4590	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
193	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Да
5332	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Нет
534	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
7539	Дятлов Роман Сергеевич	-	-	Да
6419	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Да
4799	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1960114:1131, площадью 499 821 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Задонский, с/п Донской сельсовет (земельный участок расположен на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Донской», для которого постановлением главы администрации Липецкой области от 16.08.1996 №362 «О реорганизации охотничье-производственных участков, создании и расширении территорий зоологических заказников» установлен режим особой охраны территорий государственных природных зоологических заказников регионального значения) признан несостоявшимся.

Подписи:

Председатель комиссии:

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

А.С. Данилова

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

Я.С. Васильева

Т.Д. Щелухина