

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1200213:65, площадью 282 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под строительство магазина по торговле автозапчастями, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с Подгорное, ул Центральная, участок №136а (на земельном участке произрастают древесные и кустарниковые растения), объявленном к проведению 27.11.2023.

Дата заседания комиссии: 24 ноября 2023 года.

Дата оформления протокола: 24 ноября 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.09.2023 №4675-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1200213:65, площадью 282 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под строительство магазина по торговле автозапчастями, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с Подгорное, ул Центральная, участок №136а (на земельном участке произрастают древесные и кустарниковые растения).

Срок договора аренды земельного участка – 30 (Тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 40 081 (Сорок тысяч восемьдесят один) руб. 22 коп. в размере 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 202 (Одна тысяча двести два) руб. 43 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 16.10.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2310160062.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 17 октября 2023 года по 23 час. 59 мин. 22 ноября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2310160062 на дату окончания срока подачи заявок было подано 27 (Двадцать семь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	1628	Ненахов Игорь Васильевич	13.11.2023 10:47	20 000,00
2.	1828	Индивидуальный предприниматель Фомин Сергей Александрович	13.11.2023 21:12	20 000,00
3.	6273	Аширов Махамад Собиржонович, в лице представителя Анучина Дениса	21.11.2023 13:06	20 000,00

		Алексеевича, действующего на основании доверенности от 27.09.2021, № 36 АВ 3551432.		
4.	6757	Мануковский Евгений Юрьевич	21.11.2023 13:25	20 000,00
5.	4699	Дятлов Роман Сергеевич	21.11.2023 13:26	20 000,00
6.	1112	Гильфанов Дмитрий Игоревич	21.11.2023 13:27	20 000,00
7.	1789	Стрельникова Елена Васильевна	21.11.2023 13:28	20 000,00
8.	9244	Сафонова Светлана Ивановна	21.11.2023 15:03	20 000,00
9.	3936	Куликов Валентин Валентинович	21.11.2023 16:10	20 000,00
10.	3701	Фатеева Валентина Владимировна	21.11.2023 16:20	20 000,00
11.	1218	Богданова Ольга Васильевна	21.11.2023 16:54	20 000,00
12.	2306	Жиляков Сергей Александрович	21.11.2023 16:56	20 000,00
13.	3822	Гаврилов Роман Алексеевич	21.11.2023 21:20	20 000,00
14.	4179	Шкурина Ирина Анатольевна	22.11.2023 00:43	20 000,00
15.	3159	Новикова Татьяна Васильевна	22.11.2023 00:43	20 000,00
16.	4926	Гуляев Иван Владиславович	22.11.2023 07:23	20 000,00
17.	2850	Костыгов Лев Олегович	22.11.2023 08:32	20 000,00
18.	8227	Фарян Елена Александровна	22.11.2023 08:53	20 000,00
19.	4198	Аббасов Руслан Аббас Оглы	22.11.2023 10:31	20 000,00
20.	8053	Рышталовский Евгений Владимирович	22.11.2023 12:31	20 000,00
21.	8573	Прудаева Алёна Николаевна	22.11.2023 14:47	20 000,00
22.	4214	Магометов Вячеслав Геннадьевич	22.11.2023 15:01	20 000,00
23.	8316	Бакшеев Юрий Николаевич	22.11.2023 17:26	20 000,00
24.	5347	Греховодов Александр Александрович	22.11.2023 17:32	20 000,00
25.	3699	Нестеренко Илья Андреевич	22.11.2023 21:16	20 000,00
26.	9696	Федоров Павел Николаевич	22.11.2023 21:20	20 000,00
27.	105	Лазарев Сергей Владимирович	22.11.2023 23:23	20 000,00

Информация по отзыванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка на участие в электронном аукционе, а так же прилагаемые к ней документы, предоставленные заявителем Дятловым Романом Сергеевичем (карточка заявки №4699 в Журнале приема заявок) не соответствуют требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 21 раздела 1 Извещения о проведении аукциона

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Ненахова Игорь Васильевича;
- Индивидуального предпринимателя Фомина Сергея Александровича;

- Аширова Махамада Собиржоновича;
- Мануковского Евгения Юрьевича;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Стрельникову Елену Васильевну;
- Сафонову Светлану Ивановну;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Фатееву Валентину Владимировну;
- Богданову Ольгу Васильевну;
- Жиликова Сергея Александровича;
- Гаврилова Романа Алексеевича;
- Шкуруину Ирину Анатольевну;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Гуляева Ивана Владиславовича;
- Костыгова Льва Олеговича;
- Фарян Елену Александровну;
- Аббасова Руслана Аббаса Оглы;
- Рышталовского Евгения Владимировича;
- Прудаеву Алёну Николаевну;
- Магометова Вячеслава Геннадьевича;
- Бакшеева Юрия Николаевича;
- Греховодова Александра Александровича;
- Нестеренко Илью Андреевича;
- Федорова Павла Николаевича;
- Лазарева Сергея Владимировича.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Дятлова Романа Сергеевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

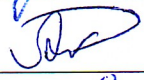
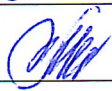
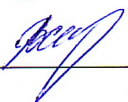
1. Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1200213:65, площадью 282 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под строительство магазина по торговле автозапчастями, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с Подгорное, ул Центральная, участок №136а (на земельном участке произрастают древесные и кустарниковые растения), объявленном к проведению 27.11.2023, следующих заявителей:

- Ненахова Игоря Васильевича;
- Индивидуального предпринимателя Фомина Сергея Александровича;
- Аширова Махамада Собиржоновича;
- Мануковского Евгения Юрьевича;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;

- Стрельникову Елену Васильевну;
- Сафонову Светлану Ивановну;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Фатееву Валентину Владимировну;
- Богданову Ольгу Васильевну;
- Жиликова Сергея Александровича;
- Гаврилова Романа Алексеевича;
- Шкурину Ирину Анатольевну;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Гуляева Ивана Владиславовича;
- Костыгова Льва Олеговича;
- Фарян Елену Александровну;
- Аббасова Руслана Аббаса Оглы;
- Рышталовского Евгения Владимировича;
- Прудаеву Алёну Николаевну;
- Магометова Вячеслава Геннадьевича;
- Бакшеева Юрия Николаевича;
- Греховодова Александра Александровича;
- Нестеренко Илью Андреевича;
- Федорова Павла Николаевича;
- Лазарева Сергея Владимировича.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Дятлова Романа Сергеевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель комиссии:		Е.В. Зеленская
Секретарь комиссии:		А.С. Данилова
Члены комиссии:		Н.В. Мануйлова
		Я.С. Васильева
		Т.Д. Щелухина