



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1200213:65, площадью 282 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под строительство магазина по торговле автозапчастями, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с Подгорное, ул Центральная, участок №136а (на земельном участке произрастают древесные и кустарниковые растения), объявленном к проведению 27.11.2023.

Дата проведения электронного аукциона: 27.11.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 15:21:20

Дата оформления и подписания протокола: 27.11.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 года №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Ряполов А.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.09.2023 №4675-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры –SBR012-2310160062.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1200213:65, площадью 282 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под строительство магазина по торговле автозапчастями, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с Подгорное, ул Центральная, участок №136а (на земельном участке произрастают древесные и кустарниковые растения).

Срок договора аренды земельного участка – 30 (Тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 40 081 (Сорок тысяч восемьдесят один) руб. 22 коп. в размере 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 202 (Одна тысяча двести два) руб. 43 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 26 (Двадцать шесть) заявителей.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
3936	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Да
8316	Бакшеев Юрий Николаевич	-	-	Да
1789	Стрельникова Елена Васильевна	-	-	Да
4214	Магометов Вячеслав Геннадьевич	-	-	Да
3159	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
8573	Прудаева Алёна Николаевна	-	-	Да
9696	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
3699	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Да
6757	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Да
1218	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
4198	Аббасов Руслан Аббас Оглы	-	-	Да
5347	Греховодов Александр Александрович	-	-	Да
1828	Индивидуальный предприниматель Фомин Сергей Александрович	27.11.2023 15:11	151 907,21	Да
4926	Гуляев Иван Владиславович	27.11.2023 15:02	150 704,78	Да
105	Лазарев Сергей Владимирович	27.11.2023 14:52	148 299,92	Да
6273	Аширов Махамад Собиржонович, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности от 27.09.2021, № 36 АВ 3551432.	27.11.2023 12:51	129 061,04	Да
3822	Гаврилов Роман Алексеевич	27.11.2023 10:25	91 785,71	Да
8227	Фарян Елена Александровна	27.11.2023 10:07	88 178,42	Да
2850	Костыгов Лев Олегович	27.11.2023 09:52	83 368,70	Да
2306	Жиляков Сергей Александрович	27.11.2023 09:44	80 963,84	Да
3701	Фатеева Валентина Владимировна	27.11.2023 09:36	77 356,55	Да
1112	Гильфанов Дмитрий Игоревич	27.11.2023 09:16	65 332,25	Да
8053	Рышталовский Евгений Владимирович	27.11.2023 09:09	58 117,67	Да
9244	Сафонова Светлана Ивановна	27.11.2023 09:09	54 510,38	Да
4179	Шкурина Ирина Анатольевна	27.11.2023 09:08	52 105,52	Да
1628	Ненахов Игорь Васильевич	27.11.2023 09:02	43 688,51	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество и место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
1828	Индивидуальный предприниматель Фомин Сергей Александрович, Липецкая обл., Липецкий р-он, с. Ленино, ул. Сиреневая, д. 6	27.11.2023 15:11	151 907,21
4926	Гуляев Иван Владиславович, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Смоленская, д. 18	27.11.2023 15:02	150 704,78

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1200213:65, площадью 282 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под строительство магазина по торговле автозапчастями, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Сырский сельсовет, с Подгорное, ул Центральная, участок №136а (на земельном участке произрастают древесные и кустарниковые растения) признан участник: индивидуальный предприниматель Фомин Сергей Александрович.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 151 907 (Сто пятьдесят одна тысяча девятьсот семь) руб. 21 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы: 131 907 (Сто тридцать одна тысяча девятьсот семь) руб. 21 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

А.С. Данилова

Члены комиссии:

А.В. Ряполов

Я.С. Васильева

Т.Д. Щелухина