

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:187, площадью 5939 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства здания склада, местоположение: Липецкая обл, г Липецк, в районе ул. И.А. Флерова (на земельном участке расположен строительный мусор. Земельный участок частично залесен) объявленном к проведению 27.11.2023.

Дата заседания комиссии: 24 ноября 2023 года.

Дата оформления протокола: 24 ноября 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.09.2023 №4682-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:187, площадью 5939 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства здания склада, местоположение: Липецкая обл, г Липецк, в районе ул. И.А. Флерова (на земельном участке расположен строительный мусор. Земельный участок частично залесен).

Срок договора аренды земельного участка – 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 709 080 (Семьсот девять тысяч восемьдесят) руб. 97 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 354 500 (Триста пятьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 21 272 (Двадцать одна тысяча двести семьдесят два) руб. 42 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 16.10.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2310160059.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 17 октября 2023 года по 23 час. 59 мин. 22 ноября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2310160059 на дату окончания срока подачи заявок было подано 4 (Четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	2556	Богданова Ольга Васильевна	21.11.2023 16:55	354 500,00
2.	484	Жиляков Сергей Александрович	21.11.2023 16:57	354 500,00
3.	966	Новикова Татьяна Васильевна	22.11.2023 00:48	354 500,00
4.	1731	Шкурина Ирина Анатольевна	22.11.2023 00:48	354 500,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Богданову Ольгу Васильевну;
2. Жиликова Сергея Александровича;
3. Новикову Татьяну Васильевну;
4. Шкуруну Ирину Анатольевну.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

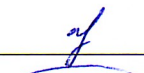
Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:187, площадью 5939 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства здания склада, местоположение: Липецкая обл, г Липецк, в районе ул. И.А. Флерова (на земельном участке расположен строительный мусор. Земельный участок частично залесен) объявленном к проведению 27.11.2023, следующих заявителей:

1. Богданову Ольгу Васильевну;
2. Жиликова Сергея Александровича;
3. Новикову Татьяну Васильевну;
4. Шкуруну Ирину Анатольевну.

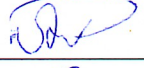
Подписи:

Председатель комиссии:



Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:



А.С. Данилова

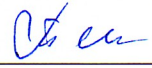
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Я.С. Васильева



Т.Д. Щелухина