



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:17772, площадью 1727 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – стоянка транспортных средств, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположена вспомогательная металлическая постройка, земельный участок частично огорожен забором), объявленном к проведению 24.11.2023

Дата проведения электронного аукциона: 24.11.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 17:20:19

Дата оформления и подписания протокола: 24.11.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 года №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Зеленская Е.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Мануйлова Н.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.09.2023 №4658-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2310130059.

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:17772, площадью 1727 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – стоянка транспортных средств, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположена вспомогательная металлическая постройка, земельный участок частично огорожен забором).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 260 992 (Двести шестьдесят тысяч девятьсот девяносто два) руб. 88 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 130 400 (Сто тридцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 829 (Семь тысяч восемьсот двадцать девять) руб. 78 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 15 (Пятнадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
2241	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-	Да
2389	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС»	-	-	Да
1777	Стрельникова Елена Васильевна	-	-	Да
4429	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Да
6627	Кошелев Павел Вячеславович	-	-	Да
9182	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Да
6251	Горяинов Владислав Витальевич	-	-	Да
9209	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Да
3617	Дятлов Роман Сергеевич	-	-	Да
1367	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Да
8323	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Да
9341	Гришин Михаил Григорьевич	-	-	Да
3466	Индивидуальный предприниматель Татаринова Ольга Петровна	24.11.2023 17:10	7 057 241,92	Да
1482	Индивидуальный предприниматель Брычаев Виталий Иванович	24.11.2023 17:10	7 049 412,14	Да
1907	Дергач Дмитрий Сергеевич	24.11.2023 15:02	5 076 307,58	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество и место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
3466	Индивидуальный предприниматель Татаринова Ольга Петровна,	24.11.2023 17:10	7 057 241,92

	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Каспийская, 46/9.		
1482	Индивидуальный предприниматель Брычаев Виталий Иванович, Липецкая область, Добринский район, п. Добринка, ул. 40 лет Победы, д. 5, кв. 2.	24.11.2023 17:10	7 049 412,14

Итоги электронного аукциона по Лоту №1:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:17772, площадью 1727 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – стоянка транспортных средств, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположена вспомогательная металлическая постройка, земельный участок частично огорожен забором), признан участник: индивидуальный предприниматель Татаринова Ольга Петровна.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 7 057 241 (Семь миллионов пятьдесят семь тысяч двести сорок один) руб. 92 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы 6 926 841 (Шесть миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот сорок один) руб. 92 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

А.С. Данилова

Члены комиссии:

Я.С. Васильева

Т.Д. Щелухина